

---

# MARKT GEBOUW

---

25 appartementen en 2 maisonnettes

18-12-2024

**Kleur- en Materiaalstaat**

Bouwnummers 17, 20 t/m 27 en 30 t/m 47

OMSCHRIJVING	MATERIAAL	KLEUR
<b>Gevel</b>		
Horizontaal (verspringend) metselwerk	Baksteen	Brons en Geel
Rollagen metselwerk Begane grond t/m eerste verdieping	Baksteen	Wit geglazuurd (voorzijde steen)
Voegwerk	Doorgestroken	in de kleur van de steen
Gevelbanden, balkons, waterslagen en dakranden	Prefab beton, voorzijde gezandstraald	Licht Grijs
Prefab metselwerkplatei boven kozijnen begane grond	Prefab beton met steenstrips	Wit geglazuurd (voorzijde steenstrip)
Gevelbekleding galerij naar woningentrees Atrium en buitenruimtes (loggia)	Houten latten	Licht Groen-Grijs
Hemelwaterafvoeren in het zicht	Metaal gepoedercoat	Licht Groen-Grijs
Hemelwaterafvoeren verwerkt achter gezette plaat	PVC	Grijs
Gezette plaat boven buitenkozijnen en plafond hoge loggia (toren)	Aluminium gepoedercoat	Licht Groen-Grijs
Gezette plaat om de hemelwaterafvoeren	Aluminium gepoedercoat	Kleur metselwerk
Gevelroosters in metselwerk	Metaal gepoedercoat	Kleur metselwerk
Spuwers/noodoverstort in gevelement	Aluminium gepoedercoat	Grijs

## Trappen, balkon- en overige hekwerken

Trap hoofdtrappenhuis t.p.v. entree van begane grond naar de 1 <sup>e</sup> verdieping	Prefab beton met antislip wafelmotief	Grijs
Trappen hoofdtrappenhuis inclusief bordessen met schrobrand van de 1 <sup>e</sup> naar de 4 <sup>e</sup> verdieping	Prefab beton met antislip wafelmotief	Grijs
Spiltrap noodtrappenhuis van de begane grond naar de 1 <sup>e</sup> verdieping	Staal gepoedercoat	Groen-Grijs
Spiltrap noodtrappenhuis van de 1 <sup>e</sup> verdieping naar de 4 <sup>e</sup> verdieping	Staal thermisch verzinkt	Thermisch verzinkt
Spiltrap inclusief hekwerk de 4 <sup>e</sup> verdieping naar het gemeenschappelijk dakterras	Staal gepoedercoat	Groen-Grijs
Leuningen trap hoofdtrappenhuis van begane grond naar de 1 <sup>e</sup> verdieping	Eikenhout met stalen dragers	Blank gelakt
Hekwerk hoofdtrappen huis	Metaal gepoedercoat	Groen-Grijs
Balkon hekwerken	Stalenprofielen met stripstalen balusters gepoedercoat	Groen-Grijs
Hekwerk t.p.v. gemeenschappelijk dakteras en Atrium	Staal gepoedercoat	Groen-Grijs

## Daken

Dakafwerking	Bitumen met Bruindak/Retentiedak	Bruin
Terrastegels t.p.v. gemeenschappelijk dakterras	Beton	Antraciet
Daktrim dakrand van de toren	Aluminium gepoedercoat	Groen-Grijs
Daktrim/dakrand t.p.v. binnengevel Atrium	Aluminium gepoedercoat	Groen-Grijs
Goot t.p.v. de binnengevel Atrium	Aluminium gepoedercoat	Groen-Grijs
Dakkappen en kanalen t.b.v. diversen installaties	Aluminium geanodiseerd	standaard grijs
Glazen bouwstenen/Daklichten in atrium 2 <sup>e</sup> verdieping	Prefab glastegels 190x190mm	Lichtdoorlatend glas, 60 minuten brandwerend
Plafond buitenruimte 6 <sup>e</sup> verdieping	Stucwerk	Licht Grijs
Overkapping dakterras 8 <sup>e</sup> verdieping	Staal thermisch verzinkt met houten dakbeschot en EPDM dakbedekking	Groen-Grijs
Lattenplafond t.p.v. dakterras 8 <sup>e</sup> verdieping	Hout geschilderd	Blauw Grijs

## Wanden

Woningen (binnenwanden)	Behangklaar	n.v.t.
Entreehal begane grond	Lambrisering van tegelwerk 300x300mm halfsteensverband met daarboven stucwerk gesausd	Beige (tegelwerk), Wit (gesausd stucwerk)
Afwerklat tegellambrisering en zitting bankje nabij lift begane grond	Eikenhout	Blank gelakt
Lifthal verdiepingen	Lambrisering van tegelwerk 300x300mm halfsteensverband met daarboven stucwerk gesausd	Beige (tegelwerk), Wit (gesausd stucwerk)
Neggenkanten lift begane grond	Eikenhout en fineer	Blank gelakt
Fietsenstalling en bergingen 1 <sup>e</sup> verdieping	Kalkzandsteen met vellingkant	Wit gesausd
Scootmobieleruimte	Geen afwerking	n.v.t.
Hoofdtrappenhuis	Tegelplint met daarboven spuitpleisterwerk	Beige (tegelwerk), Wit (gesausd stucwerk)
Trappenhuisen verdiepingen en algemene verkeersruimte ruimte begane grond en 1 <sup>e</sup> verdieping	Tegelplint met daarboven spuitpleisterwerk	Beige (tegelwerk), Wit (gesausd stucwerk)

## Vloeren

Woningen	Zwevende dekvloer met Anhydriet en zandcement in badkamer	Grijs
Entree begane grond	Schoonloopmat	Bruin
Entreehal, lift, trappenhuizen, scootmobielruimte en technische ruimte begane grond	Tegelwerk 300x300mm halfsteensverband	Beige
Fietsenstalling, bergingen en algemene verkeersruimte Begane grond en 1 <sup>e</sup> verdieping	Slijtvaste vloer	Grijs
Galerijen Atrium naar woningentrees verdiepingen	Houten vlonderdelen met anti slip	Houtkleur
Vloer buitenruimte (loggia's)	Prefab beton met wafelmotief	Grijs

## Plafonds

Woningen	Sputpleisterwerk	Wit
Entreehal nabij trappenhuis en lift begane grond	Verlaagd akoestisch plafond	Wit
Lifthal verdiepingen	Verlaagd akoestisch plafond	Wit
Trappenhuizen en onderzijden bordessen verdiepingen	Akoestisch plafond	Wit
Fietsenstalling, scootmobielruimte, bergingen en algemene verkeersruimten begane grond en 1 <sup>e</sup> verdieping	Houtwolplaten	Grijs
Onderzijde balkons	Beton	Grijs
Plafond t.p.v. hoekkozijn 4 <sup>e</sup> verdieping	Houten latten	Groen-Grijs

## Puilen, kozijnen, ramen en deuren

Buitengevelkozijnen	Hout	Buiten en binnenzijde Groen-Grijs
Gevelkozijnen met enkele deur	Hout geschilderd	Buiten en binnenzijde Groen-Grijs
Schuifpui t.p.v entree en fietsenstalling	Aluminium	Buiten en binnenzijde Groen-Grijs
Dorpel kozijnen buitengevel	Kunststeen	Blauw-Grijs
Beglazing gevelkozijnen	Trippel beglazing	Blank
Beglazingsprofiel gevelkozijnen	Aluminium	Groen-Grijs
Binnenkozijnen algemene ruimten begane grond en 1 <sup>e</sup> verdieping	Eiken	Blank gelakt
Deuren (met en zonder glasopening) binnenkozijnen algemene ruimten begane grond en 1e verdieping	Eikenfineer	
Beglazing van de binnendeuren algemene ruimten begane grond en 1 <sup>e</sup> verdieping met glasopening	beglazing	Helder
Binnenkozijnen algemene verkeersruimte, fietsenstalling en bergingen	Hout geschilderd	wit
Deuren van de binnenkozijnen algemene verkeersruimte, fietsenstalling en bergingen	Eikenfineer	

Deurkozijnen van woningentrees, lifthal en (nood)trappenhuis	Hout geschilderd	Groen-Grijs
Deuren kozijnen van woningentrees, lifthal en (nood)trappenhuis	Hout geschilderd	Groen-Grijs

## Overig

Postkasten en videofoon/belpaneel	Plaatstaal gepoedercoat	Groen-Grijs
Verwijsborden	Aluminium met belettering	Blank en belettering Wit
Nestkasten	Houtnerfbeton	N.t.b.
Plantenbakken 5 <sup>e</sup> verdieping	Staal gepoedercoat	Groen-Grijs