

Inschrijfvoorwaarden en toewijzingsprocedure



d.d. 18-12-2024

Inschrijfvoorwaarden

- De inschrijfperiode voor de koopwoningen in het project Marktgebouw loopt van **18 december 2024 tot zondag 12 januari 2025 17.00 uur**
- Inschrijven voor uw voorkeurs-bouwnummer(s) is mogelijk via uw persoonlijke account. Deze bereikt u via: <https://marktgebouw.osre.nl/mijn-omgeving/inloggen>
- Let op: U ontvangt, per email, een bevestiging van de inschrijving. Indien u geen bevestiging heeft ontvangen, dan is uw inschrijving niet in goede orde ontvangen en verzoeken wij u vriendelijk het inschrijfproces nogmaals te doorlopen;
- De inschrijving sluit op **zondag 12 januari 2025 17.00 uur**
- Indien uw inschrijving ingezonden wordt na sluitingsdatum, dan wordt u als “reserve-kandidaat” aangemerkt en zal uw inschrijving niet meegenomen worden in de eerste ronde van toewijzing;
- Het invullen van het inschrijfformulier is vrijblijvend voor de inschrijver en verplicht de verkopende partij ook niet tot het toewijzen van een woning aan een bepaalde inschrijver;
- Per toekomstig huishouden mag maximaal één (1) inschrijfformulier ingeleverd worden. Noteer in uw account dus ook de gegevens van je partner/mede-koper;
- Het is niet toegestaan om – indien u samen met een partner wenst te kopen – onafhankelijk van elkaar in te schrijven. Dubbele inschrijvingen of inschrijvingen waarbij partners onafhankelijk van elkaar hebben ingeschreven (met als doel samen tot aankoop over te gaan), zullen worden uitgesloten van toewijzing;
- Wilt u de inschrijving aanpassen (bijvoorbeeld omdat u een ander voorkeursnummer wilt doorgeven)? Geen probleem, zolang u niet uw inschrijving definitief verzendt kunt u tot de sluiting van inschrijftermijn uw voorkeuren wijzigen. Heeft u per ongeluk al wel uw inschrijving definitief verzonden en u wilt nog wijzigen, neem dan contact op met de makelaar.

Toewijzingsprocedure

- Het verkoopteam wijst na de (sluiting van de) inschrijfperiode de woningen toe aan de kandidaten.
- Voor de toewijzing wordt per bouwnummer bekeken hoeveel kandidaten dat bouwnummer hebben gekozen als 1e voorkeur. Bij meerdere kandidaten, zal het appartement willekeurig door het verkoopteam worden toegewezen aan één kandidaat, daarbij wordt tevens gekeken of de kandidaat een financiële check heeft toegevoegd bij zijn/haar inschrijving. Het toevoegen van een [financiële check](#) zorgt voor voorrang bij de toewijzing. Op deze wijze worden alle bouwnummers behandeld. Indien een bouwnummer niet kan worden toegewezen aan een kandidaat die het bouwnummer als 1e voorkeur heeft opgegeven, wordt – op gelijke wijze – bekeken of het bouwnummer kan worden toegewezen aan een kandidaat die het bouwnummer heeft opgegeven als 2e voorkeur. Indien dat niet lukt zal worden gekeken naar 3e, 4e, 5e...etc. voorkeur;

- Indien een bouwnummer aan een kandidaat is toegewezen, wordt de kandidaat benaderd door de verkopend makelaar voor een verkoopgesprek.
- Indien aan een kandidaat (voorlopig) geen bouwnummer kon worden toegewezen, ontvangt kandidaat daarvan een bericht. Mocht alsnog een bouwnummer – conform toewijzingsprocedure- beschikbaar komen, dan wordt de kandidaat alsnog hierover benaderd.
- Een toegewezen bouwnummer geeft een voorlopig recht op toewijzing of koop, waarbij verkopende partij zich het recht van definitieve gunning aan inschrijver voorbehoud op basis van een inschatting van de financiële goedheid van de inschrijver. De toewijzing is strikt persoonlijk en kan niet worden overgedragen aan derden.
- In verband met de privacy verordening maken wij u er op attent dat uw gegevens in een automatiseringsbestand worden opgenomen en uitsluitend ter beschikking worden gesteld aan de bij dit project betrokken partijen zoals ontwikkelaar, aannemer, notaris, makelaar(s) en eventuele hypotheekadviseurs.
- Inschrijvingen worden vertrouwelijk behandeld. Over de inschrijvingen en het besluitvormingsproces worden geen nadere mededelingen gedaan. De Verkoper behoudt zich het recht om te gunnen of niet te gunnen.
- Inschrijven op een woning kan alleen digitaal in uw persoonlijke account via de website.
- Bij inschrijving gaat u akkoord met de toewijzingsprocedure.
- Inschrijvingen worden gedaan op basis de indeling van de woning, zoals aangegeven op verkooptekeningen. Aanpassingswensen kunnen na aankoop worden besproken met de Woningadviseur van HBB Groep. De adviseur beoordeelt dan de mogelijkheden. Voor aankoop is er geen garantie te geven of individuele wensen doorgevoerd kunnen worden.
- Indien u bij uw inschrijving heeft aangegeven geen voorbehoud te maken van financiering, dan wordt dit zo opgenomen in de koop- en aannemingsovereenkomst.
- Indien u vragen heeft of hulp nodig heeft bij de digitale inschrijving, kunt u zich wenden tot een van de betrokken makelaars.

Aanvullend voor de inschrijving met bieding op Maisonnettes; bouwnummer 33 en 47

- De woningen worden toegewezen door de verkoper, waarbij de hoogte van de bieding wordt meegewogen.
- Onderhandelingen over een uitgebracht bod na toewijzing zijn niet mogelijk; een dergelijke kandidaat wordt uitgesloten van verdere deelname.
- Er wordt niet gecorrespondeerd over biedingen, noch wordt inzage gegeven in biedingen van andere geïnteresseerden.
- Alleen biedingen vanaf de aangegeven vanafprijs worden in behandeling genomen.