PRIJSLIJST MARKTGEBOUW - 27 KOOPAPPARTEMENTEN

1-1-2026

Bouwnummer	Woningtype	Categorie	Kamers	Verdieping	Orientatie buitenruimte	Externe Berging ca. m2	Parkeerplaatsnummer	Woonoppervlakte ca. m2	Buitenruimte-oppervlakte ca. m2	Koopsom Woning VON incl. BTW incl en Parkeerplaats(en) k.k.
17	A1	Hoek	2	3	NW		290	63	4	€ 445.000
20	B	Tussen groot	2	3	NO		289	61	4	€ 425.000
21	B	Tussen groot	2	3	NO		288	61	4	€ 425.000
22	A4	Hoek	2	3	ZO		287	64	4	€ 445.000
23	C2	Korte zijde	2	3	ZO		286	53	4	€ 395.000
24	Dsp	Korte zijde	2	3	ZO	5,9	285	52	4	€ 390.000
25	A2	Hoek	2	3	ZO		228	64	4	€ 445.000
26	E	Tussen compact	2	3	ZW		227	56	4	€ 415.000
27	F	Tussen compact	2	3	ZW		226	56	4	€ 415.000
30	A3	Hoek	2	3	NW		225	60	4	€ 430.000
31	D	Korte zijde	2	3	NO	5,6	224	52	4	€ 395.000
32	C1	Korte zijde	2	3	NO		223	53	4	€ 395.000
33	M	Maisonnette	2	4+5	NW		229+230	86	4	€ 550.000*
34	B	Tussen groot	2	4	NO		222	61	4	€ 430.000
35	B	Tussen groot	2	4	NO		221	61	4	€ 430.000
36	B	Tussen groot	2	4	NO		182	61	4	€ 430.000
37	B	Tussen groot	2	4	NO		181	61	4	€ 430.000
38	A4	Hoek	2	4	ZO		180	63	4	€ 450.000
39	N	Friendswoning	3	4	ZO		183 +184	107	8	€ 690.000
40	A2	Hoek	2	4	ZO		179	64	4	€ 450.000
41	E	Tussen compact	2	4	ZW		178	56	4	€ 420.000
42	F	Tussen compact	2	4	ZW		177	56	4	€ 420.000
43	G	Tussen compact	2	4	ZW	9,1	134	51	4	€ 395.000
44	H	Tussen compact	2	4	ZW		131	53	4	€ 395.000
45	A3	Hoek	2	4	NW		130	61	4	€ 435.000
46	I	Friendswoning	3	4	NW		129	86	8	€ 570.000
47	L	Maisonnette TOP	3	6+7+8 (entree vanaf 4)	Dakterras		135 +136	108	40	€ 665.000*

INBEGREPEN IN V.O.N. KOOPSOM WONING

- De grondkosten en de bouwkosten (aanneemsom);
- Omzetbelasting 21% BTW (tarief heden);
- Loon-/materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw;
- Honoraria van architect en overige adviseurs;
- Notariskosten voor de leveringsakte woning;
- Verkoopkosten;
- Aansluitkosten water, elektra (exclusief abonnementskosten);
- Garantie en certificaat van Woningborg;
- Sanitair- en tegels conform visualisatieboekje;
- Aansluitpunten keuken volgens verkooptekening;
- Bodembron ten behoeve van warmtepomp inbegrepen (t.b.v. basiswoning).
- Inclusief warmtepomp
- Parkeerplaats Yvastgoed 25.000,- k.k. per stuk

PARKEERPLAATS YVASTGOED

- Parkeerplaats in bestaande parkeergarage van Yvastgoed;
- Koper neemt parkeerplaats rechtstreeks af van Yvastgoed;
- Parkeerplaats wordt verkocht bij de woning;
- Kosten levering notaris parkeerplaats ca. €1.086,35 (niet inbegrepen bij koopsom);
- Levering vindt plaats bij projectnotaris Krans Notarissen gelijktijdig met de notariele levering van de woning;
- Koper is direct bij levering eigenaar van toegewezen bestaande parkeerplaats;
- Maandelijkse kosten VvE-bijdrage parkeerplaats, volgens begroting VvE Stallingsgarage De Nieuwe Kom 2024 tot 30 juni 2025: €40,56;
- Op parkeerplaats(en) is overdachtsbelasting van toepassing (10,4%);

De genoemde v.o.n.-prijzen op deze prijslijst zijn geldig tot 01-12-2026

NIET INBEGREPEN IN DE KOOPSOM

- Rente over vervallen bouwtermijnen vanaf moment start bouw;
- Financieringskosten zoals bijvoorbeeld afsluitprovisie hypotheek;
- Rente over de grondkosten vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld zijn;
- Notariskosten voor de hypotheek;
- Entree-/abonnementkosten telefoon en kabeltelevisie;
- Entree-/abonnementkosten water en elektra;
- Meerwerk;
- Keuken;
- Maandelijkse kosten voor de VvE-bijdrage. Dit zal te zijner tijd door de Algemene Ledenvergadering worden vastgeteld. Op de website www.marktgebouw.nl (onder downloads) kan de (concept)begroting van VvE Beheer Amsterdam worden ingezien. Indicatie beheerskosten vanaf ca. €155,- tot ca. €340,- incl btw per maand.

Zie alinea Parkeerplaats Yvastgoed voor VvE-bijdrage parkeerplaats.

De genoemde oppervlakte maten zijn circa maten en afgerond op hele getallen. De maten kunnen enigzins afwijken. Deze prijslijst is met zorg samengesteld. HBB Groep houdt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend. Verkoper heeft het recht van voorbehoud van gunning.