

Welkomstbrief en Prijslijst

Marktgebouw Nieuw-Vennep

18-12-2024



Beste heer, mevrouw,

Wat leuk dat je interesse toont in ons project Marktgebouw in Nieuw-Vennep. Graag nemen we je kort mee in het proces en vind je hieronder de prijslijst van de 27 koopappartementen.

Uitgebreide informatie

Op www.marktgebouw.nl/downloads vind je onder meer de verkooptekeningen, de concept contractstukken en overige aanvullende informatie, zoals de technische omschrijving en het zogenaamde "meer- en minderwerk."

Prijslijst en verkooptekeningen

De prijslijst biedt een compleet overzicht met onder meer bouwnummers, aantal kamers, woningtypes en het parkeren. De verkooptekeningen zijn opgezet per woningtype en tonen de specificaties per bouwnummer.

Woonwensen

Persoonlijke wensen zijn mogelijk; na aankoop van de woning vindt er een gesprek plaats met de woningadviseur van HBB Groep, waarin het meer- en minderwerk wordt besproken. De adviseur beoordeeld dan de mogelijkheden. Voor aankoop is er geen garantie te geven of individuele wensen doorgevoerd kunnen worden.

Parkeren

De koopwoningen in het Marktgebouw zijn elk voorzien van één of twee toegewezen parkeerplaatsen in de naastgelegen parkeergarage van Yvastgoed. De woning en de bijbehorende parkeerplaats worden op hetzelfde moment gekocht en zijn contractueel met elkaar verbonden. Je koopt de parkeerplaats rechtstreeks van Yvastgoed. Hoewel de bouw van de woningen nog moet starten, is de parkeergarage al gereed. Bij de notariële levering van de woning wordt ook de parkeerplaats officieel aan je overgedragen en direct opgeleverd. Vanaf dat moment ben je eigenaar van de parkeerplaats en kun je er meteen gebruik van maken. Vanaf dat moment betaal je ook de maandelijkse VvE-bijdrage voor de parkeerplaats.

De koopsom zoals vermeld op de prijslijst is de prijs van de woning, inclusief de toegewezen parkeerplaats(en). De woning koop je "vrij op naam" (v.o.n.), maar de parkeerplaats wordt "kosten koper" (k.k.) afgerekend. Dit betekent dat je als koper de kosten voor de levering van de parkeerplaats bij de notaris betaalt. Ook dien je er rekening mee te houden dat er op de parkeerplaats overdrachtsbelasting van toepassing is (10,4%, prijspeil 2024).

Leaflet

De Leaflet van het Marktgebouw is als PDF te bekijken via www.marktgebouw.nl/downloads.

Digitaal inschrijven

Heb je interesse in de woningen? Inschrijven op je voorkeursbouwnummer(s) is mogelijk via je persoonlijke account. Deze kun je bereiken via: <https://marktgebouw.osre.nl/mijn-omgeving/inloggen>. Inschrijven voor een koopappartement is mogelijk tot en met zondag 12 januari 2025, 17.00 uur.

Financiële check

Bij de inschrijving wordt gevraagd om een persoonlijke financiële check toe te voegen. Dit is een verklaring (niet ouder dan 6 maanden) van een Nederlandse bank of een erkend financieel adviseur waarin staat dat de aankoopprijs van het gewenste appartement financieel haalbaar is. Met een positieve financiële check kom je in aanmerking voor voorrang bij de toewijzing van een appartement.

Het is handig om de financiële check alvast aan te vragen, zodat je deze bij de inschrijving gereed hebt. Wij hebben de volgende financiële adviseurs voor je beschikbaar, die je graag helpen en het Marktgebouw-project goed kennen. Deze financiële check doen zij kosteloos voor je:

- **De Hypotheekshop- Haarlem Centrum**
Kruisstraat 2 zwart, 2011 PX Haarlem
T: 023-512 40 30
E: haarlem487@hypotheekshop.nl
- **Financieel adviseur Borghhave**
Heereweg 339, 2161 BL Lisse
T: 0252-241960
E: info@borghhave.nl

Maisonnettes: inschrijving

Beide maisonnettes worden per opbod verkocht. De vanafprijs staat vermeld op de prijslijst. Bij de inschrijving wordt gevraagd om een bieding te doen vanaf de vanafprijs. Het biedingsformulier kun je toevoegen aan de online-inschrijving. Bij vragen hierover kun je contact opnemen met de makelaar.

Voorwaarden en toewijzing

De van toepassing zijnde "inschrijf- en toewijzingsprocedure" kun je teruglezen op www.marktgebouw.nl/downloads.

Na de sluiting van de inschrijftermijn op zondag 12 januari 2025 worden de woningen toegewezen aan de kandidaten. Indien er meerdere kandidaten zijn voor een bepaald bouwnummer, zal het bouwnummer willekeurig ("ad random") worden toegewezen conform de "toewijzingsprocedure."

Indien we geen woning aan je kunnen toewijzen, dan behoor je tot de groep “reservekandidaten.” Komt één van je voorkeurswoningen alsnog vrij, dan zal deze woning opnieuw worden toegewezen en is het mogelijk dat we alsnog contact met je opnemen.

Woning toegewezen gekregen

Heb je je ingeschreven en krijg je een woning toegewezen, dan word je uitgenodigd voor een gesprek op kantoor bij de makelaar, waarin het proces, het gebied en de woning worden besproken. Uiterlijk binnen 7 dagen na dit gesprek horen we graag of je de woning wilt aankopen.

Heb je vragen, zijn er onduidelijkheden of heb je hulp nodig bij het inschrijven? Aarzel dan niet om contact op te nemen met een van de makelaars van het verkoopteam Marktgebouw.

Mooijekind Vleut Makelaars- Hoofddorp

Wendela Klusman

T: 023- 30 33 484

E: nieuwbouw@mooijekindvleut.nl

Heemborgh Makelaars Hillegom

Marleen Van der Loo-Duineveld

T: 0252 – 51 64 13

E: nieuwbouwhillegom@heemborgh.nl

Met vriendelijke groet,

Team Marktgebouw