

**ONDERSPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN@**  
**EN@**  
**OPRICHTING "VERENIGING VAN EIGENAARS@**  
**STALLINGSGARAGE DE NIEUWE KOM@**  
**TE NIEUW-VENNEP"@**

Heden, negen september tweeduizend tien, verscheen voor mij, mr. Rajesh Sardhanand Gopisingh, notaris gevestigd te Haarlemmermeer:

de heer Erik van den Boogaard, medewerker van mij, notaris, kantooradres 2132 DX Hoofddorp, Boslaan 4, geboren te Haarlemmermeer op zeventien januari negentienhonderd achtenzestig;

te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Ymere Ontwikkeling B.V.**, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoor houdende te 1019 GW Amsterdam, Jollemanhof 8, correspondentieadres: Postbus 2961, 1000 CZ Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Amsterdam onder dossiernummer: 34159324;

Ymere Ontwikkeling B.V. hierna te noemen: "de gerechtigde".

**Inleiding**

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde:

- dat de gerechtigde rechthebbende is van:
  - het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsgarage met tweehonderd zeven (207) stallingsplaatsen in de kelder met in-/uitrit op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 83;
  - uitmakende het tweeduizend vijfhonderdzevenentachtig/dertienduizend vijftigste (2.587/13.050) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond met het daarop te realiseren appartementengebouw in het nieuwbouwproject De Nieuwe Kom te Nieuw-Vennep, gelegen nabij de Gelevinkstraat, Eugenie Previnaireweg, Jonkheer van de Pollstraat, Elemastraat en de Vennepstraat te Nieuw-Vennep, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummers 3866, 5400, 5402 en 5403, respectievelijk groot zesendertig centiare (36 ca), vijfenveertig centiare (45 ca), één are en vijfentachtig centiare (1 a en 85 ca) en éénennegentig are en vijfendertig centiare (91 a en 35 ca);
  - hierna ook te noemen: "het hoofdappartement" of "de stallingsgarage";
- dat de gerechtigde de stallingsgarage in eigendom heeft verkregen:
  - a. voor wat betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummers 3866, 5402 en 5403, door de inschrijving in Register Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op één maart tweeduizend tien, in deel 57954 nummer 117, van het afschrift van een akte van verkoop, koop en levering, houdende kwijting voor

- de betaling van de koopprijs en afstand van het recht om ontbinding te vorderen, op zesentwintig februari tweeduizend tien verleden voor mr. S.J. van Os, notaris gevestigd te Haarlemmermeer; en
- b. voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5400, door de inschrijving in Register Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op dertig augustus tweeduizend tien, in deel 58759 nummer 175, van het afschrift van een akte van levering, houdende afstand van het recht om ontbinding te vorderen, op zevenentwintig augustus tweeduizend tien verleden voor mr. R.S. Gopisingh, notaris gevestigd te Haarlemmermeer; en
  - c. mede in verband met een akte van splitsing in appartementsrechten, mede heden voor mij, notaris, verleden, van welke akte een afschrift zal worden ingeschreven in Register Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

Met betrekking tot bekende erfdiensbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen welke van toepassing zijn op het terrein, wordt verwezen de hiervoor sub a. en b. vermelde titels van aankomst. De in deze akten opgenomen erfdiensbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen worden geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen;

- dat de gerechtigde voornemens is de stallingsgarage onder te splitsen in tweehonderd zeven (207) appartementsrechten;
- dat voor de onderhavige ondersplitsing geen vergunning is vereist als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet.

### **Ondersplitsing in appartementsrechten**

Vervolgens gaf de gerechtigde het volgende te kennen:

- a. De gerechtigde wenst over te gaan tot ondersplitsing in appartementsrechten in de zin van artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek van de stallingsgarage.
- b. In verband met de voorgenomen ondersplitsing in appartementsrechten van de stallingsgarage is een tekening gemaakt als bedoeld in artikel 5:109 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek, duidelijk aangevende de begrenzing van de onderscheiden gedeelten welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en die zijn voorzien van Arabische cijfers;

deze tekening, bestaande uit twee (2) bladen, zal aan deze akte worden gehecht.

Blijkens een door de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op drie september tweeduizend tien afgegeven bewijs van in depotname van voormelde tekening, blijft de complexaanduiding van voormelde in de splitsing te betrekken onroerende zaak/zaken: **gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408 A.**

De tekening is door de bewaarder in elektronische vorm in bewaring genomen onder **depotnummer: 20100902000221.**

- c. De op gemelde tekening bedoelde gedeelten, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen, zijn duidelijk aangegeven en zijn voorzien van een Arabisch cijfer.

- d. Gemelde stallingsgarage aldus de volgende appartementsrechten zal omvatten, te weten:
1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 86;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 86;
  2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 87;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 87;
  3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 88;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 88;
  4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 89;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 89;
  5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 90;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 90;
  6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 91;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 91;

7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 92;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 92;
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 93;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 93;
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 94;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 94;
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 95;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 95;
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 96;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 96;
12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 97;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 97;
13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid,

- kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 98;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 98;
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 99;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 99;
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 100;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 100;
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 101;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 101;
17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 102;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 102;
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 103;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 103;
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 104;

- uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 104;
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 105;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 105;
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 106;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 106;
22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 107;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 107;
23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 108;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 108;
24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 109;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 109;
25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 110;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 110;
26. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 111;  
uitmakende het één / tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 111;
27. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 112;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 112;
28. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 113;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 113;
29. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 114;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 114;
30. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 115;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 115;
31. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 116;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 116;

32. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 117;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 117;
33. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 118;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 118;
34. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 119;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 119;
35. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 120;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 120;
36. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 121;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 121;
37. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 122;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 122;
38. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid,



- kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 123;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 123;
39. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 124;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 124;
40. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 125;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 125;
41. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 126;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 126;
42. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 127;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 127;
43. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 128;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 128;
44. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 129;

- uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 129;
45. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 130;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 130;
46. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 131;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 131;
47. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 132;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 132;
48. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 133;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 133;
49. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 134;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 134;
50. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 135;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 135;
51. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 136;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 136;
52. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 137;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 137;
53. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 138;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 138;
54. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 139;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 139;
55. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 140;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 140;
56. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 141;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 141;

57. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 142;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 142;
58. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 143;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 143;
59. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 144;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 144;
60. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 145;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 145;
61. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 146;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 146;
62. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 147;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 147;
63. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid,

- kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 148;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 148;
64. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 149;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 149;
65. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 150;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 150;
66. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 151;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 151;
67. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 152;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 152;
68. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 153;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 153;
69. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 154;

- uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 154;
70. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 155;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 155;
71. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 156;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 156;
72. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 157;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 157;
73. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 158;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 158;
74. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 159;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 159;
75. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 160;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 160;
76. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 161;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 161;
77. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 162;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 162;
78. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 163;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 163;
79. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 164;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 164;
80. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 165;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 165;
81. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 166;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 166;

82. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 167;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 167;
83. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 168;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 168;
84. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 169;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 169;
85. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 170;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 170;
86. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 171;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 171;
87. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 172;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 172;
88. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid,



- kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 173;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 173;
89. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 174;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 174;
90. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 175;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 175;
91. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 176;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 176;
92. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 177;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 177;
93. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 178;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 178;
94. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 179;

- uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 179;
95. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 180;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 180;
96. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 181;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 181;
97. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 182;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 182;
98. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 183;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 183;
99. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 184;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 184;
100. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 185;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 185;
101. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 186;
- uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 187;
102. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 187;
- uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 187;
103. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 188;
- uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 188;
104. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 189;
- uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 189;
105. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 190;
- uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 190;
106. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 191;
- uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 192;

107. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 192;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 192;
108. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 193;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 193;
109. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 194;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 194;
110. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 195;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 195;
111. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 196;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 196;
112. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 197;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 197;
113. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid,

- kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 198;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 198;
- 114.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 199;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 199;
- 115.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 200;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 200;
- 116.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 201;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 201;
- 117.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 202;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 202;
- 118.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 203;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 203;
- 119.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 204;

- uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 204;
- 120.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 205;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 205;
- 121.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 206;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 206;
- 122.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 207;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 207;
- 123.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 208;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 208;
- 124.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 209;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 209;
- 125.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 210;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 210;
- 126.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 211;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 211;
- 127.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 212;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 212;
- 128.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 213;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 213;
- 129.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 214;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 214;
- 130.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 215;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 215;
- 131.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 216;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 216;

132. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 217;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 217;
133. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 218;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 218;
134. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 219;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 219;
135. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 220;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 220;
136. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 221;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 221;
137. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 222;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 222;
138. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid,



- kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 223;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 223;
- 139.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 224;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 224;
- 140.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 225;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 225;
- 141.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 226;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 226;
- 142.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 227;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 227;
- 143.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 228;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 228;
- 144.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 229;

- uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 229;
- 145.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 230;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 230;
- 146.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 231;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 231;
- 147.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 232;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 232;
- 148.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 233;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 233;
- 149.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 234;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 234;
- 150.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 235;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 235;
- 151.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 236;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 236;
- 152.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 237;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 237;
- 153.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 238;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 238;
- 154.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 239;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 239;
- 155.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 240;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 240;
- 156.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 241;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 241;

157. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 242;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 242;
158. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 243;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 243;
159. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 244;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 244;
160. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 245;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 245;
161. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 246;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 246;
162. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 247;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 247;
163. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid,

- kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 248;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 248;
- 164.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 249;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 249;
- 165.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 250;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 250;
- 166.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 251;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 251;
- 167.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 252;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 252;
- 168.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 253;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 253;
- 169.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 254;

- uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 254;
- 170.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 255;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 255;
- 171.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 256;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 256;
- 172.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 257;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 257;
- 173.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 258;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 258;
- 174.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 259;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 259;
- 175.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 260;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 260;
- 176.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 261;
- uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 261;
- 177.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 262;
- uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 262;
- 178.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 263;
- uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 263;
- 179.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 264;
- uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 264;
- 180.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 265;
- uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 265;
- 181.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 266;
- uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 266;

182. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 267;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 267;
183. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 268;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 268;
184. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 269;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 269;
185. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 270;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 270;
186. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 271;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 271;
187. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 272;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 272;
188. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid,



- kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 273;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 273;
- 189.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 274;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 274;
- 190.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 275;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 275;
- 191.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 276;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 276;
- 192.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 277;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 277;
- 193.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 278;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 278;
- 194.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 279;

- uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 279;
- 195.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 280;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 280;
- 196.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 281;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 281;
- 197.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 282;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 282;
- 198.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 283;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 283;
- 199.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 284;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 284;
- 200.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 285;  
uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 285;
- 201.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 286;
- uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 286;
- 202.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 287;
- uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 287;
- 203.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 288;
- uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 288;
- 204.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 289;
- uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 289;
- 205.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 290;
- uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 290;
- 206.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 291;
- uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 291;

207.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats gelegen in de stallingsgarage, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie F nummer 5408-A, appartementsindex 292;

uitmakende het één/tweehonderd zevende (1/207) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 292.

De gerechtigde verklaarde de ondersplitsing in appartementsrechten als bovengemeld bij deze vast te stellen. De ondersplitsing in appartementsrechten komt tot stand door de inschrijving van een afschrift van deze akte in gemelde openbare registers conform het bepaalde in artikel 5:109 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, waarna voormelde appartementsrechten zullen toebehoren aan de gerechtigde.

Vervolgens verklaarde de gerechtigde bij deze te bepalen, dat als reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d. van het Burgerlijk Wetboek, zullen gelden de bepalingen van het Modelreglement bij ondersplitsing, vastgesteld bij akte op zestien mei tweeduizend zes verleden voor mr. A.G. Hartman, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op zestien mei tweeduizend zes, in register Hypotheken 4, deel 19495 nummer 156, met uitzondering van de bijbehorende annex 1, welk reglement zodanig is gewijzigd en aangevuld dat de doorlopende tekst van het op deze ondersplitsing van toepassing zijnde reglement luidt als volgt:

## **A. Definities en algemene bepalingen**

### **Artikel 1**

In het reglement wordt verstaan onder:

- a. "akte": de akte van ondersplitsing, met inbegrip van de tekening als bedoeld in artikel 5:109 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek, van het reglement, alsmede de eventuele wijzigingen en aanvullingen daarvan;
- b. "akte van hoofdsplitsing": de akte waarbij het hoofdappartementsrecht is ontstaan, met inbegrip van de tekening als bedoeld in artikel 5:109 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek, van het reglement van de hoofdsplitsing, alsmede de eventuele wijzigingen en aanvullingen daarvan;
- c. "beheerder": een door de vergadering benoemd (rechts)persoon die nader te bepalen taken van het bestuur uitoefent, zoals het administratief/financieel beheer, het technisch beheer of het bouwkundig beheer;
- d. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders;
- e. "boekjaar": het boekjaar van de vereniging;
- f. "eigenaar": de gerechtigde tot een (onder)appartementsrecht als bedoeld in artikel 5:106 vijfde lid van het Burgerlijk Wetboek, waaronder begrepen een erfpachter, opstaller, vruchtgebruiker of gerechtigde krachtens een recht van gebruik en/of bewoning op een privé gedeelte respectievelijk (onder)appartementsrecht, tenzij uit de tekst of de strekking van het desbetreffende artikel anders blijkt;
- g. "gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die in de hoofdsplitsing is/zijn betrokken;

- h. "gebruiker": degene die als huurder of anderszins, anders dan krachtens een beperkt recht, het gebruik van het privé gedeelte heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek;
- i. "gemeenschap": het in de ondersplitsing betrokken hoofdappartementsrecht;
- j. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw en/of de grond, voor zover betrokken in de ondersplitsing, die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- k. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken, voor zover betrokken in de ondersplitsing, die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover niet vallende onder j;
- l. "grond": (het recht op) de grond die in de ondersplitsing is betrokken;
- m. "hoofdappartementsrecht": het appartementsrecht dat bij de akte is gesplitst in (onder)appartementsrechten;
- n. "hoofdsplitsing": de splitsing in appartementsrechten waarbij het hoofdappartementsrecht is ontstaan;
- o. "hoofdvereniging": de vereniging van eigenaars die is opgericht bij de akte van hoofdsplitsing;
- p. "huishoudelijk reglement": het huishoudelijk reglement als bedoeld in artikel 59 van het reglement;
- q. "jaarrekening": de jaarrekening waarin is opgenomen een balans en een exploitatierekening met toelichting;
- r. "jaarverslag": het verslag van het bestuur over de gang van zaken in de vereniging en het gevoerde beleid;
- s. "ondersplitsing": de bij de akte plaatsgevonden splitsing in (onder)appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 derde lid van het Burgerlijk Wetboek;
- t. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en/of de grond, voor zover betrokken in de ondersplitsing, dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- u. "raad van commissarissen": de raad van commissarissen als bedoeld in artikel 2:48 juncto artikel 5:135 van het Burgerlijk Wetboek;
- v. "reglement": het reglement van ondersplitsing als bedoeld in de artikelen 5:111 en 5:112 van het Burgerlijk Wetboek, inhoudende onder meer de statuten van de vereniging en de rechten en plichten van de (onder)eigenaars;
- w. "reglement van de hoofdsplitsing": het voor de hoofdsplitsing geldende reglement van splitsing, inclusief het daarvan eventueel deel uitmakende modelreglement;
- x. "reservefonds": het reservefonds als bedoeld in artikel 5:126 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek;
- y. "vereniging": de vereniging van (onder)eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e en artikel 5:124 van het Burgerlijk Wetboek;
- z. "vergadering": de vergadering van (onder)eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d en artikel 5:125 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek;
- aa. "vergadering van de hoofdsplitsing": de vergadering van eigenaars krachtens de hoofdsplitsing;

ab. "voorzitter": de voorzitter van de vergadering.

ac. ***“toegelaten instelling”***: enige rechtspersoon die op grond van artikel 70 van de Woningwet toegelaten is uitsluitend in het belang van de volkshuisvesting werkzaam te zijn of een daarmee wegens een andere wetsbepaling gelijk te stellen instelling.

## **Artikel 2**

1. De eigenaars en de gebruikers moeten zich overeenkomstig de eisen van redelijkheid en billijkheid jegens elkander gedragen. Iedere eigenaar en gebruiker dient voorts de bepalingen van het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement, de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, en overige tussen hen krachtens wet of gewoonte bestaande regels voor zover die op hem betrekking hebben, na te leven.  
Het vorenstaande geldt eveneens voor het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement en de eventuele verdere regels van de hoofdsplitsing.
2. Een eigenaar of gebruiker mag geen onredelijke hinder aan de andere eigenaars en gebruikers of aan eigenaars of gebruikers van de overige in de hoofdsplitsing betrokken appartementsrechten toebrengen. Beroepsmatige erotiek, alsmede het telen en/of verkopen van verdovende middelen danwel het verkopen van producten ten behoeve van het telen en/of bereiden van verdovende middelen zijn niet toegestaan. Regels ter voorkoming van geluidshinder of andere vormen van hinder kunnen nader bij huishoudelijk reglement worden vastgesteld.
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van andere eigenaars en gebruikers, hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden ook die van de overige in de hoofdsplitsing betrokken appartementsrechten, of aan de belangen van de vereniging of de hoofdvereniging. Hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade en hij is verplicht voor zover dit redelijk is om maatregelen te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen, te beperken dan wel op te heffen.
4. Iedere eigenaar en gebruiker dient er voor in te staan dat zijn huisgenoten en zijn personeel de in de vorige leden van dit artikel bedoelde bepalingen en regels zullen naleven.

## **Artikel 3**

Iedere eigenaar en/of gebruiker ***alsmede door de eigenaar en/of de gebruiker ingehuurd personeel*** is aansprakelijk voor de door hem aan het gebouw, de grond of de gemeenschappelijke zaken (ook die van de hoofdsplitsing) toegebrachte schade en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder aan hemzelf, aan zijn huisgenoten of zijn personeel kan worden toegerekend. Hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade of hinder te voorkomen of te beperken.

## **Artikel 4**

Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke

gedeelten of de gemeenschappelijke zaken (ook die van de hoofdsplitsing) onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onverwijld te waarschuwen.

#### **Artikel 5**

In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers (ook die van de hoofdsplitsing), is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onverwijld te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.

#### **Artikel 6**

Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is voor zover mogelijk van overeenkomstige toepassing op de eigenaars en de gebruikers, met dien verstande dat eventueel daarmee strijdige feitelijke situaties die zich ten tijde van de splitsing – of, indien dit later is, ten tijde van de oplevering van het gebouw – voordoen door de eigenaars en gebruikers dienen te worden geduld.

#### **Artikel 7**

Een krachtens (huishoudelijk) reglement of besluit van de vergadering en/of van de vergadering van de hoofdsplitsing toegestane inwendige of uitwendige wijziging van het gebouw mag eerst worden aangebracht nadat daarvoor de eventueel vereiste publiekrechtelijke vergunning of toestemming is verkregen. Evenzo mag een krachtens zodanig reglement of besluit toegestaan gebruik van gemeenschappelijke en/of privé gedeelten eerst worden uitgeoefend, en mag elke andere handeling met betrekking tot het gebouw en/of de grond eerst worden verricht, nadat daarvoor bedoelde vergunning of toestemming is verkregen. De rechten voortvloeiende uit een dergelijke publiekrechtelijke vergunning of toestemming mogen niet worden uitgeoefend als daardoor strijd ontstaat met het in de akte of in de akte van hoofdsplitsing bepaalde.

#### **B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn**

#### **Artikel 8**

1. Iedere eigenaar is in de gemeenschap gerechtigd voor het breukdeel dat is vermeld in de omschrijving van zijn appartementsrecht.

*De aandelen in de gemeenschap zijn vastgesteld aan de hand van de verhouding in oppervlakte van de voor uitsluitend gebruik bestemde gedeelten, blijkens een berekening die aan deze akte wordt gehecht.*

2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen. *Met uitzondering van na te melden kosten zijn de eigenaars* voor diezelfde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.

*De kosten met betrekking tot:*

- *het beheer (door derden);*
  - *huismeester;*
  - *schoonmaken trappenhuis en liften;*
  - *elektra algemene ruimten;*
  - *planmatig en dagelijks onderhoud;*
- zullen worden gedragen door de gezamenlijke eigenaars elk voor een gelijk deel.*

*Met betrekking tot het onderhoud van de liften geldt het navolgende:*

- *alle kosten betreffende het onderhoud etcetera van de liften betrekking hebbende op de liftgedeelten vanuit de stallingsgarage tot en met de begane grond, komen, volledig voor gezamenlijke rekening van de eigenaar(s) van de appartementsrechten met de indexnummers A-86 tot en met A-292;*
- *alle kosten betreffende het onderhoud etcetera van de liften betrekking hebbende op de liftgedeelten vanaf de begane grond tot en met de derde verdieping, komen volledig voor rekening van de desbetreffende eigenaar(s) van de appartementsrechten die van de liften gebruik kunnen maken om hun privégedeelte(n) te bereiken.*

*Alle kosten met betrekking tot het onderhoud van de bergingen en de toegangsweg van en naar de bergingen komen voor rekening van de eigenaren van de bergingen.*

3. *Indien de eigenaars van mening zijn dat een bepaalde kostenverdeling onredelijk is, dan kan die kostenverdeling worden gewijzigd bij een besluit, genomen met vijfenzeventig procent (75%) van de geldig uitgebrachte stemmen in een vergadering waarbij zevenenzestig procent (67%) van het totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht.*

4. De rechten en verplichtingen die voortvloeien uit de akte van hoofdsplitsing gelden als rechten en verplichtingen van de eigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen van het reglement.

**C. Schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn en baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen, reservefonds en onderhoudsplan**

#### **Artikel 9**

1. Tot de schulden en kosten van de gezamenlijke eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:
  - a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;
  - b. die welke verband houden met noodzakelijke herstelwerkzaamheden, vernieuwingen en vervangingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a;
  - c. de schulden en kosten van de vereniging;
  - d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of aan een derde;
  - e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 13 derde lid;



- f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 15 door de vergadering is besloten;
- g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;
- h. de verwarmingskosten in geval het een gemeenschappelijke installatie betreft, waaronder begrepen de kosten van de warmwaterinstallaties, de brandstofkosten, de elektriciteitskosten, de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie, alsmede, voor zover van toepassing, de kosten van registratie en de berekening van het warmteverbruik, alles voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
- i. de kosten van het waterverbruik voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
- j. de bijdragen verschuldigd krachtens het reglement van de hoofdsplitsing;
- k. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig, daaronder begrepen de schulden en kosten die voortvloeien uit besluiten van de vergadering of van de vergadering van de hoofdsplitsing;

alles voor zover deze schulden en kosten op grond van het bepaalde in het reglement van de hoofdsplitsing niet ten laste van anderen dan de eigenaars komen.

2. Tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen behoren renten en andere opbrengsten van vermogen, andere aan de gezamenlijke eigenaars als zodanig toekomende baten, alsmede baten toekomende aan de vereniging, zoals de boeten bedoeld in artikel 41.

#### **Artikel 10**

1. Er moet een reservefonds worden gevormd ter voldoening van de kosten die zijn voorzien in het onderhoudsplan als bedoeld in het tweede lid en ter voldoening van niet-voorzien schulden en kosten. Aan het reservefonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 52 vijfde en zesde lid, dan wel na opheffing van de splitsing.
2. Het bestuur is verplicht een onderhoudsplan op te (laten) maken, waarin zijn opgenomen de onderhouds- en herstelwerkzaamheden en de vernieuwingen die op meer jaren betrekking hebben, met een schatting van de daaraan verbonden kosten en een gelijkmatige toerekening van die kosten aan de onderscheiden jaren. Dit meerjarenonderhoudsplan moet afgestemd zijn op het meerjarenonderhoudsplan van de hoofdvereniging en dient te worden opgemaakt voor een door de vergadering vast te stellen periode van ten minste **vijftien (15)** jaren. Is die periode langer dan vijf jaren dan moet het plan elke vijf jaar worden herzien.
3. Het onderhoudsplan als bedoeld in het tweede lid wordt vastgesteld door de vergadering. In het kader van dit meerjarenonderhoudsplan kunnen binnen het reservefonds bestemmingsreserves worden gevormd.

4. *Over gelden van het reservefonds kan slechts door de voorzitter van de vergadering en één van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, worden beschikt.*

#### **D. Jaarlijkse begroting, jaarrekening en bijdragen**

##### **Artikel 11**

1. Voor de aanvang van elk boekjaar legt het bestuur aan de vergadering over een begroting voor dat boekjaar, in welke begroting de volgende posten duidelijk moeten zijn onderscheiden:
  - a. de schulden en kosten als bedoeld in artikel 9 eerste lid;
  - b. de aan het desbetreffende boekjaar toe te rekenen bedragen uit hoofde van het onderhoudsplan als bedoeld in artikel 10 tweede en derde lid;
  - c. toevoegingen aan het reservefonds; en
  - d. de baten bedoeld in artikel 9 tweede lid.

Deze begroting moet zijn afgestemd op de desbetreffende begroting krachtens het reglement van de hoofdsplitsing.

2. De begroting wordt vastgesteld door de vergadering. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid.
3. De eigenaars zijn verplicht met ingang van de eerste maand van het desbetreffende boekjaar maandelijks bij vooruitbetaling één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen, tenzij de vergadering anders besluit.

***De eigenaars zijn verplicht met ingang van de datum van feitelijke oplevering van het appartementsrecht (sleuteloverdracht) de maandelijkse bijdrage te voldoen. De kosten van de opstalverzekering van het complex alsmede de kosten van het beheer worden in rekening gebracht vanaf de datum waarop het eerste appartementsrecht voor bewoning/gebruik wordt opgeleverd.***

De betaling van de verschuldigde voorschotbijdrage kan niet worden verrekend of opgeschort in verband met een (vermeende) vordering op de vereniging of de gezamenlijke eigenaars.

Zolang door de vergadering niet de voorschotbijdrage voor een boekjaar is vastgesteld, moeten de eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen voldoen. Deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door de vergadering krachtens het tweede lid van dit artikel vastgestelde voorschotbijdragen.

***Het exploitatieoverschot zal in een reservefonds exploitatie geboekt worden, een tekort dient binnen één maand te worden aangezuiverd. Eventuele tekorten in komende boekjaren kunnen ten laste van dit fonds gebracht worden, mits dit fonds daarvoor geen negatief saldo krijgt.***

##### **Artikel 12**

1. Na afloop van elk ***boekjaar dat loopt van één juli tot en met dertig juni van elk jaar***, maakt het bestuur de jaarrekening en het jaarverslag op. Uit de tot de jaarrekening behorende balans moet de grootte van het reservefonds blijken. De tot de jaarrekening behorende exploitatierekening vormt de rekening als bedoeld in

artikel 5:112 eerste lid onder b van het Burgerlijk Wetboek en omvat de baten en lasten over het boekjaar, onderverdeeld in de posten genoemd in artikel 11 eerste lid.

2. In de jaarvergadering bedoeld in artikel 45 tweede lid legt het bestuur de jaarrekening ter vaststelling over aan de vergadering. De jaarrekening wordt ondertekend door de bestuurders en de commissarissen. Ontbreekt een raad van commissarissen en wordt omtrent de getrouwheid van de stukken aan de vergadering niet een verklaring overgelegd afkomstig van een accountant bedoeld in artikel 2:393 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, dan brengt de kascommissie bedoeld in artikel 58 tweede lid ter vergadering verslag van haar bevindingen omtrent de jaarrekening uit.
3. Bij het vaststellen van de jaarrekening bepaalt de vergadering tevens de definitieve bijdragen van de eigenaars, met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid.
4. Bij de toepassing van het in het derde lid bepaalde treden de definitieve bijdragen in de plaats van de in artikel 11 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen. Indien deze voorschotbijdragen de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit. Indien de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars het tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren, tenzij de vergadering anders besluit.

### **Artikel 13**

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 11 en/of artikel 12 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand nadat het bedrag opeisbaar is geworden aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 van het Burgerlijk Wetboek, met een minimum van **vijfenveertig euro (€ 45,00)** of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen.  
Artikel 41 is niet van toepassing.
2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 12 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.
3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden.

***Ten aanzien van de hoogte van deze kosten gedraagt de eigenaar zich zonder voorbehoud naar de opgave daaromtrent van het bestuur van de Vereniging; tegenbewijs is toegestaan.***

#### **Artikel 14**

1. Voor het geval een appartementsrecht aan meer eigenaars gezamenlijk toebehoort, zijn die eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien.
2. Indien een recht van erfpacht, vruchtgebruik, of van gebruik en/of bewoning op een privé gedeelte respectievelijk appartementsrecht is gevestigd, treedt de beperkt gerechtigde in de plaats van de eigenaar ten aanzien van de aansprakelijkheid voor de gezamenlijke schulden en kosten, tenzij bij de akte van vestiging van het recht anders is bepaald.

#### **E. Verzekeringen**

##### **Artikel 15**

1. Met inachtneming van het bepaalde in artikel 15 van het reglement van de hoofdsplitsing is het bestuur verplicht tot het zonedig aangaan van een aanvullende verzekering tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade. Het bestuur zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder. Indien het een aanvullende verzekering betreft, dient deze te worden aangegaan bij dezelfde verzekeraar die de verzekering met het bestuur van de hoofdvereniging is aangegaan.
2. Het bedrag van de verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering. Het zal wat de opstalverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het in de ondersplitsing betrokken gedeelte van het gebouw. De vraag of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar.
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd.
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent van de verzekerde waarde van het in de ondersplitsing betrokken gedeelte van het gebouw te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Deze gelden dienen steeds bestemd te blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek.  
In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemde artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de

uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.

5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten:  
"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden.  
Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet.  
Niettemin zal de maatschappij in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de schadepeningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de maatschappij.  
Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van *éénhonderdduizend euro (€ 100.000,00)*, te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door het bestuur gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering.  
Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zal de maatschappij tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten".
6. In geval door de vergadering in overleg met de hoofdvereniging besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepeningen aan deze, voorzover het bepaalde in het vierde lid niet van toepassing is, slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.
7. Indien de schadepeningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In het geval van een verandering in het privé gedeelte als bedoeld in artikel 5:119 van het Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht. Iedere eigenaar is verplicht de vereniging onverwijld van een verandering in het privé gedeelte schriftelijk in kennis te stellen. Leidt de verandering tot een wijziging van de verzekeringspremie dan komt het verschil voor rekening van de desbetreffende eigenaar.
9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

## **F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken**

### **Artikel 16**

1. De vereniging voert het beheer over - en draagt de zorg voor het onderhoud van - de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken.
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken nader worden geregeld.

### **Artikel 17**

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden onder meer gerekend, voor zover aanwezig en vallende onder het hoofdappartementsrecht:
  - a. de grond, de funderingen, de dragende muren, de kolommen, het geraamte van het gebouw, de gevels (daaronder begrepen de gevelbeplatingen en dilataties), de balkonconstructies, de galerijen, de daken (inclusief de waterkerende lagen), de dakbedekking, de dakkapellen, de schoorstenen, de rook- en ventilatiekanalen, de vuilstortkokers, de lift- en leidingschachten, alsmede de vloeren en de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte(n) en (een) privé gedeelte(n) of tussen privé gedeelten;
  - b. het hek- en traliewerk (voorzover geen privé tuinafscheiding), **het eventueel toekomstige afsluitbare hek**, de borstweringen, de (vlucht-)trappen, de entrees, de hallen, de gangen, de trappenhuizen, de hellingbanen, de algemene bergingen, de fietsenbergingen, de containerruimten, de ruimten voor de energievoorzieningen, de liftmachines, de (stads-)verwarminginstallatie en de warmwaterinstallatie (voor zover geen eigendom van derden), de hydrofoorinstallaties en de vuilcontainers;
  - c. de plafonds en overige afwerkklagen en de bekleding van de vloeren en de wanden die zich niet bevinden in een privé gedeelte, alsmede de plafonds en afwerkklagen van de vloeren van de balkons, ook voor zover aanwezig binnen een privé gedeelte;
  - d. zowel de raamkozijnen met de glazen ramen en de sponningen als de deurkozijnen met de deuren en drempels (waaronder zijn begrepen schuifpuien met schuifdeuren) die zich bevinden in de (al dan niet aan balkons of terrassen grenzende) gevels en/of in de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte(n) en een privé gedeelte, alsmede het bij een en ander behorende (standaard) hang- en sluitwerk;
  - e. de energie besparende voorzieningen in of aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken;
  - f. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, van:
    - de lift(en);
    - de hydrofoor/-foren;

- de (stads-)verwarming dan wel (gecombineerde) blokverwarming en/of warm watervoorziening, met inbegrip van de radiatoren, radiatorkranen en warmtemeters in een privé gedeelte (voor zover geen eigendom van derden);
  - de luchtbehandeling en de ventilatie;
  - de rook- en branddetectie en de brandbestrijding;
  - de bliksembeveiliging of andersoortige centrale aarding;
  - de algemene beveiliging;
  - de gemeenschappelijke verlichting;
- die niet bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van - of niet uitsluitend dienstbaar zijn aan - één privé gedeelte;
- g. de leidingen voor:
- de afvoer van hemelwater, gootwater en faecaliën, voor zover niet uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte;
  - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en videosignalen vanaf de aansluitingen op de dienstleidingen tot aan een meterkast van een privé gedeelte;
- h. de huisbel- en deuropenerinstallatie (centrale panelen voorzien van drukknoppen, intercom, videofoon, naamkaarthouders) ook voor zover deze zich in de privé gedeelten bevinden, met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, alsmede de brievenbussen *met sloten*;
- i. de overige collectieve voorzieningen.
2. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden *ondermeer* niet gerekend:
- a. de leidingen voor:
- de afvoer van hemelwater, gootwater en faecaliën, voor zover uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte;
  - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en videosignalen in een privé gedeelte vanaf de meterkast;
- b. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken voor de zelfstandige verwarming en koeling van een privé gedeelte;
- c. al die zaken die bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van – of uitsluitend dienstbaar zijn aan – één privé gedeelte, voor zover niet anders in het reglement vermeld of met inachtneming van het bepaalde in artikel 18 als zodanig gekwalificeerd.
3. De in het tweede lid bedoelde zaken maken deel uit van het desbetreffende privé gedeelte.
4. Op nieuwe gemeenschappelijke gedeelten en zaken, zoals nieuwe gemeenschappelijke installaties, is het voorgaande van toepassing, met ingang van de dag van aanbrenging daarvan.

### **Artikel 18**

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of de grond waarop het hoofdappartementsrecht betrekking heeft dan wel een zaak al dan niet tot de

gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

#### **Artikel 19**

De vergadering kan besluiten een gemeenschappelijke installatie te verwijderen. Alle bepalingen over gemeenschappelijke installaties zijn vanaf dat moment ten aanzien van de verwijderde installatie niet meer van toepassing. Hetzelfde geldt voor andere gemeenschappelijke zaken.

Indien gemeenschappelijke zaken mede betrekking hebben op gemeenschappelijke zaken krachtens het reglement van de hoofdsplitsing, geldt het vorenstaande uitsluitend indien de hoofdvereniging met verwijdering instemt.

#### **Artikel 20**

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. Deze bestemming moet in overeenstemming zijn met het bepaalde in de akte van hoofdsplitsing.

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zich in zijn privé gedeelte bevinden. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers en van de eigenaars en gebruikers van de overige in de hoofdsplitsing betrokken appartementsrechten.

2. In afwijking van het in de eerste zin van het eerste lid bepaalde kan in het reglement worden bepaald dat aan de eigenaar van één of meer appartementsrechten niet het gebruik van een bepaald gemeenschappelijk gedeelte of een bepaalde gemeenschappelijke zaak toekomt. In dat geval behoeft de desbetreffende eigenaar niet bij te dragen in de schulden en kosten die betrekking hebben op dat gemeenschappelijke gedeelte of die gemeenschappelijke zaak.

#### **Artikel 21**

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd.

2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen, afbeeldingen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.

3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen.

4. Uit het oogpunt van veiligheid is het niet toegestaan om op enigerlei wijze de doorgang door de gemeenschappelijke ruimten, in het bijzonder vluchtwegen, door het plaatsen van voorwerpen of andere obstakels (voertuigen, vuilniszakken en al of niet verplaatsbare bloembakken daaronder begrepen) te belemmeren.

***Het stallen van fietsen dient op de daartoe bestemde plaatsen te geschieden.***

#### **Artikel 22**



1. Iedere op-, aan-, onder- of bijbouw zonder voorafgaande toestemming van de vergadering is verboden.  
Dit geldt ook als een eigenaar een recht van erfpacht of van opstal wenst te vestigen.
2. Het zichtbaar aanbrengen in of aan het gebouw van naamborden, reclameaanduidingen, uithangborden, zonweringen, windschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, *alarminstallaties*, (schotel)antennes, antennes van zendamateurs, luchtbehandelings- en koelinstallaties en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het in het zicht hangen van wasgoed, mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement. ***De vergadering kan aan bedoelde toestemming voorwaarden stellen.***
3. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen veranderingen aanbrengen in de gemeenschappelijke gedeelten of aan de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in privé gedeelten bevinden.

### **Artikel 23**

1. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie van het gebouw gewijzigd zou worden.  
De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar kan worden gebracht.
2. In afwijking van het in het eerste lid en het derde lid van artikel 22 bepaalde is de eigenaar die gerechtigd is tot twee of meer direct horizontaal en/of verticaal aan elkaar grenzende privé gedeelten, na verkregen toestemming van het bestuur, bevoegd om de tussen die privé gedeelten aanwezige (gemeenschappelijke) scheidingswand(en), respectievelijk (gemeenschappelijke) vloer(en) geheel of gedeeltelijk te verwijderen en/of - indien zodanige wanden, dan wel vloer(en) (nog) niet zijn aangebracht - verwijderd te houden, mits deze scheidingswand(en), dan wel vloer(en) geen dragende functie heeft/hebben in de constructie van het gebouw.  
Deze bevoegdheid eindigt zodra de eigenaar niet meer gerechtigd is tot de desbetreffende aan elkaar grenzende privé gedeelten, in welk geval de eigenaar gehouden is de begrenzing van de desbetreffende privé gedeelten te brengen in de oorspronkelijke toestand door het (her)plaatsen van de scheidingswand(en) dan wel vloer(en) in een zoveel mogelijk gelijkwaardige technische uitvoering als de overige scheidingswanden dan wel vloer(en) van genoemde privé gedeelten.  
Van het voornemen tot het verwijderen van dergelijke niet dragende scheidingswand(en) dan wel vloer(en) en in geval van (her)plaatsing, dient het bestuur vooraf door de desbetreffende eigenaar(s) schriftelijk in kennis te worden gesteld.  
Het bestuur kan nadere eisen stellen ten aanzien van het verwijderen van de scheidingswand(en) dan wel vloer(en) en het (her-)plaatsen ervan voor wat betreft afwerking, kwaliteit en (geluids-)isolatie.  
De desbetreffende eigenaar en diens rechtsopvolgers zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van het in dit lid bepaalde.

***Ingeval van samenvoeging worden het stemrecht en de betalingsverplichting niet gewijzigd.***

3. Voor zover de in het tweede lid bedoelde aan elkaar grenzende privé gedeelten bij dezelfde gebruiker in gebruik zijn, terwijl de desbetreffende appartementsrechten aan twee of meer eigenaars toebehoren, kan het bestuur ontheffing van de in het tweede lid bedoelde gehoudenheid tot (her-)plaatsing van de scheidingswand(en) dan wel scheidingsvloer(en) verlenen.

#### **Artikel 24**

Toestemmingen en ontheffingen als bedoeld in de artikelen 21, 22 en 23 kunnen uitsluitend worden verleend na vooraf verkregen goedkeuring van de hoofdvereniging.

Aan een gegeven toestemming of ontheffing kunnen voorwaarden worden verbonden. Toestemmingen en ontheffingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken.

Aan een gegeven toestemming of ontheffing kunnen voorwaarden worden verbonden. Toestemmingen en ontheffingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken.

De in de artikelen 21, 22 en 23 bedoelde toestemmingen of ontheffingen mogen niet op onredelijke gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken.

#### **G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten**

##### **Artikel 25**

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de daaraan gegeven bestemming, welke bestemming in overeenstemming moet zijn met het bepaalde in de akte van hoofdsplitsing, te weten:

*- de appartementsrechten met de indexnummers 86 tot en met 292: stallingsplaats voor een auto of motor;*

*Het is niet toegestaan:*

- a. in de appartementsrechten handel, nering of bedrijf uit te oefenen of te doen uitoefenen, noch een beroep, dat in strijd is met de goede zeden, waaronder eveneens zal worden verstaan het gelegenheid geven tot het beroepsmatig uitoefenen of doen uitoefenen van het gokspel of het illegaal handelen in verdovende middelen;*
- b. in de appartementsrechten een beroep of bedrijf uit te oefenen dat in strijd is met de goede zeden, waaronder eveneens zal worden verstaan het gelegenheid geven tot het beroepsmatig uitoefenen of doen uitoefenen van het gokspel of het illegaal handelen in verdovende middelen.*

Een gebruik dat afwijkt van de in de akte nader gegeven bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering.

2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de privé gedeelten nader worden geregeld.
3. Het gebruik, het beheer en het onderhoud dient voorts te geschieden met inachtneming van het bepaalde in het reglement van de hoofdsplitsing.

##### **Artikel 26**

1. De vloerbedekking van de privé gedeelten dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan. Met name is het niet toegestaan parket of stenen vloeren aan te brengen, tenzij dit geschiedt met

inachtneming van normen die bij huishoudelijk reglement of door de vergadering zijn vastgesteld en zodanig dat geen onredelijke hinder kan ontstaan voor de overige eigenaars en/of gebruikers.

2. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen open vuur/haardinstallaties aanleggen.
3. Bestaande situaties ten tijde van de splitsing dienen te worden geduld.

#### **Artikel 27**

Opslag van andere dan voor normaal huishoudelijk gebruik bestemde (brand)gevaarlijke, ontplofbare dan wel verontreinigende stoffen en/of materialen is uitsluitend geoorloofd na verkregen schriftelijke toestemming van het bestuur. Het bestuur kan deze toestemming slechts verlenen zover deze opslag geschiedt in speciaal daartoe ingerichte opslagkluisen/tanks en deze opslag in verband met verzekering tijdig is gemeld bij de verzekeraar.

De extra verschuldigde premie voor de opstalverzekering als gevolg van het hebben en houden van deze hiervoor bedoelde stoffen is voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

#### **Artikel 28**

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name herstel, vernieuwing en vervanging, het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds en van de afwerkklagen van de vloeren met uitzondering van de niet inpandige balkons, het stucwerk en de privé binnendeuren (waaronder begrepen hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 17 eerste lid onder g. Tot dat onderhoud behoort tevens het schilderwerk van die zijden van deuren en raamkozijnen met glas als bedoeld in artikel 17 eerste lid onder d die zich in gesloten toestand in het privé gedeelte bevinden.
2. Iedere eigenaar en gebruiker dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken die zich in zijn privé gedeelte bevinden te allen tijde goed bereikbaar zijn.
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een ander privé gedeelte of met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken, de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de eigenaar van het andere appartementsrecht respectievelijk de vereniging vergoed.
4. Indien wordt besloten tot vervanging of tot herstel van dakbedekking onder de privé terrassen dient die eigenaar het daarop aanwezige beloopbaar oppervlak (zoals betegeling of kunstgras) voor eigen rekening te verwijderen en te herstellen. De desbetreffende eigenaar komt mitsdien geen recht op schadevergoeding toe als hiervoor in het derde lid is bepaald.

5. De eigenaars en de gebruikers zijn verplicht een bestuurder of de door het bestuur aan te wijzen personen toegang tot de privé gedeelten te verschaffen, wanneer dit voor de vervulling van de taak van het bestuur noodzakelijk is.
6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker indien en voorzover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 15 of van artikel 15 van het reglement van de hoofdsplitsing. Indien en voorzover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie.

#### **Artikel 29**

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties en de bijbehorende leidingen en andere gemeenschappelijke zaken als bedoeld in artikel 17 eerste lid te gedogen.

#### **Artikel 30**

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken (ook die van de hoofdsplitsing), zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaar.
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade aan dat privé gedeelte voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
3. Alle zich in de privé gedeelten bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

#### **Artikel 31**

1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte voor zover bestemd tot tuin, is verplicht deze voor zijn rekening als tuin aan te leggen en te onderhouden met inachtneming van de besluiten van de vergadering en van het bepaalde in het huishoudelijk reglement. Hieronder is begrepen het onderhoud, het herstel, de vernieuwing en de vervanging van erfafscheidingen, bergruimten en schuren.
2. De privé terrassen en balkons zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt en hierop zullen nimmer zware plantenbakken/bouwsels, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht welke het draagvermogen van die terrassen, het onderliggende dak en balkons overtreffen, zulks ter voorkoming van schade aan de balkons, plafonds en daken.  
Tevens zullen op de terrassen en balkons geen beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeing alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplanting dusdanig uitgroeit dat de lichtinval van de overige gedeelten niet meer optimaal is.
3. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering opgaand hout in de tuin te hebben, waardoor het uitzicht van de andere eigenaars of gebruikers en het ontvangen van licht en lucht door de ramen en openingen van het gebouw zouden worden belemmerd. Evenmin is het geoorloofd zonder deze toestemming auto's,

caravans, schuurtjes, bergingen, dierenhokken, carports, boten, trailers, tenten en dergelijke in de tuin te plaatsen.

4. Het is evenmin zonder toestemming van de vergadering geoorloofd tegen de muren planten of heesters te laten opgroeien tot voorbij vijftig centimeter beneden het laagste raamkozijn van de eerste verdieping van het gebouw.

#### **Artikel 32**

Toestemmingen als bedoeld in de artikelen 25, 26, 27 en 31 kunnen uitsluitend worden verleend na vooraf verkregen goedkeuring van de hoofdvereniging.

Aan een gegeven toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden. Toestemmingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken.

De in de artikelen 25, 26, 27 en 31 bedoelde toestemmingen mogen niet op onredelijke gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken.

#### **Artikel 33**

Het in de artikelen 26 tot en met 31 bepaalde kan bij huishoudelijk reglement nader worden geregeld.

#### **H. Het door een eigenaar zelf in gebruik nemen van zijn privé gedeelte**

##### **Artikel 34**

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte.
2. Een eigenaar behoeft geen toestemming om met zijn huisgenoten zijn privé gedeelte in gebruik te nemen, of om een tot dusver niet tot zijn huisgenoten behorend persoon bij zich te doen inwonen.
3. *Ten aanzien van het in gebruik geven van een privé gedeelte aan andere personen dan die onder lid 2 genoemd, heeft de eigenaar de schriftelijke toestemming van het bestuur van de Vereniging van eigenaars nodig en is het in de artikelen 35 tot en met 38 bepaalde van toepassing.*
4. Het gebruik van een privé gedeelte is mede onderworpen aan het bepaalde in het reglement van de hoofdsplitsing.

#### **I. Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé gedeelte aan een gebruiker**

##### **Artikel 35**

1. Een eigenaar mag de aan zijn appartementsrecht verbonden gebruiksrechten - *slechts met schriftelijke toestemming van het bestuur van de Vereniging van Eigenaars-* door een ander mag laten uitoefenen, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.

Een eigenaar wordt geacht aan het in dit lid gestelde te hebben voldaan indien het in de vorige zin van dit lid bepaalde is opgenomen in de overeenkomst waarbij het privé gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken aan een ander wordt verhuurd of op andere wijze in gebruik wordt gegeven en een kopie of een uittreksel van deze

overeenkomst in tweevoud aan het bestuur is ter hand gesteld en deze kopie of dit uittreksel door het bestuur voor akkoord is ondertekend.

2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring respectievelijk kopie of uittreksel van de overeenkomst behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar.
3. De in het eerste lid bedoelde verklaring wordt geacht ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. Artikel 5:128 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is van toepassing.
4. Het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel is niet van toepassing op gebruikers ten tijde van de totstandkoming van de splitsing, tenzij de kantonrechter op de voet van artikel 5:128 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek anders beslist.
5. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.
6. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien en voor de gedragingen van de gebruiker van zijn privé gedeelte. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan, onverminderd de verplichtingen van de eigenaar tot betaling.
7. *Het bepaalde in de eerste vier leden van dit artikel is niet van toepassing ten aanzien van een toegelaten instelling en de gebruikers van privé-gedeelten, die aan die toegelaten instelling toebehoren.*
8. *Een toegelaten instelling is bevoegd de haar toekomende privé-gedeelten met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten, aan anderen, als huurder van een toegelaten instelling, in gebruik te geven, met inachtneming van het hierna bepaalde.*
9. *De toegelaten instelling spant zich er jegens de andere appartementseigenaars en jegens degene aan wie de andere appartementseigenaars enig privé-gedeelte, met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten, in gebruik heeft gegeven voor in, dat zijn gebruikers het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 128 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op de gebruikers betrekking hebben, zullen naleven.*  
*De toegelaten instelling verplicht zich aan de gebruikers bij het desbetreffende huurcontract de verplichtingen voortvloeiende uit het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 128 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek als hiervoren gemeld, op te leggen.*
10. *De verplichtingen van de toegelaten instelling, als in lid 9 van dit artikel bedoeld, zullen geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na de totstandkoming van het reglement en de reeds eerder vastgestelde besluiten worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de toegelaten instelling in strijd zou zijn met de goede trouw.*

11. *De toegelaten instelling is gehouden haar gebruikers op de hoogte te stellen en te houden van alle reglementen en besluiten als bedoeld in artikel 128 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, alsmede van de wijziging daarvan.*
12. Waar in dit artikel gesproken wordt over het reglement, het huishoudelijk reglement en de regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, worden daaronder mede begrepen het reglement, het huishoudelijk reglement respectievelijk zodanige regels van de hoofdsplitsing.

#### **Artikel 36**

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden. *Het in dit artikel bepaalde zal slechts van toepassing zijn voor gebruikers van een appartementsrecht, indien de eigendom van het appartementsrecht niet meer aan de toegelaten instelling toebehoort en de bestemming sociale huurwoning vervalt.*
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijksse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte.

#### **Artikel 37**

1. Een eigenaar is verplicht er voor zorg te dragen, dat zijn privé gedeelte niet betrokken wordt door iemand die de in artikel 35 bedoelde verklaring niet getekend heeft.
2. De gebruiker die zonder de in artikel 35 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 36 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit op kosten van de eigenaar worden verwijderd en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ontzegd.
3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur tijdig alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte. Ook de eigenaar is verplicht tot het nemen van maatregelen tot ontruiming.  
Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand.  
Aan de betrokkene kan in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ontzegd.

#### **Artikel 38**

De artikelen 35 tot en met 37 zijn van overeenkomstige toepassing op de gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker.

#### **J. Ontzegging van het gebruik van een privé gedeelte**

#### **Artikel 39**

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:
  - a. de bepalingen van het reglement, het huishoudelijk reglement, de eventuele regels bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek of besluiten van de vergadering niet nakomt of overtreedt;
  - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers;
  - c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw;
  - d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt;kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat, indien hij ondanks deze waarschuwing een of meer van de genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.
2. Worden een of meer van de in het vorige lid bedoelde gedragingen nogmaals gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken.
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt tegelijkertijd met de bijeenroeping van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met overeenkomstige toepassing van artikel 52 vijfde en zesde lid.
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid. De besluiten worden tevens ter kennis gebracht van het bestuur van de hoofdvereniging.
6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt.
7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.

***Het hiervoor bepaalde is niet van toepassing ten aanzien van een toegelaten instelling en de gebruikers van privé gedeelten die aan die toegelaten instelling toebehoren. Het hiervoor in dit artikel bepaalde zal slechts van toepassing zijn voor gebruikers van deze privé gedeelten, indien de appartementsrechten niet meer aan een toegelaten instelling toebehoren.***



8. Het hiervoor bepaalde laat onverlet het bepaalde in artikel 39 achtste lid van het reglement van de hoofdsplitsing.
9. *Indien de toegelaten instelling er niet in slaagt de gebruiker van een aan haar toebehorend privé gedeelte tot nakoming van de verplichtingen voortvloeiende uit het huishoudelijk reglement, het reglement of een besluit van de vergadering als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek te dwingen, dient zij, wanneer de ernst van de overtreding dat rechtvaardigt, de gebruiker uit dat privé gedeelte te verwijderen en te doen ontruimen, alsmede hem het medegebruik van gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken te ontzeggen.*
10. Het in de vorige leden van dit artikel bepaalde geldt eveneens ten aanzien van een gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker.

## **K. Overdracht van een appartementsrecht**

### **Artikel 40**

1. Een appartementsrecht kan worden overgedragen. Onder overdracht valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht of van opstal.

*Voor de vervreemding van een stallingsplaats die is gelegen in de stallingsgarage zal een aanbiedingsplicht gelden aan de Vereniging van Eigenaars, luidende:*

- a. *Indien een eigenaar van (één van) de in de stallingsgarage gelegen parkeerplaatsen, (appartementsrechten met de indexnummers A-86 tot en met A-292), (hierna ook te noemen: "de aanbieder") zijn appartementsrecht(en) wenst te vervreemden als bedoeld in de eerste zin van dit artikel 40 lid 1 is hij verplicht dat (die) appartementsrecht(en) eerst te koop aan te bieden aan de eigenaars van de appartementsrechten aangeduid met de indexnummers A-1 tot en met A-82, die alsdan een recht van voorkeur tot koop hebben.*
- b. *Aanbieder biedt het (de) appartementsrecht(en) dat (die) hij wil vervreemden aan door middel van een aangetekende brief aan het bestuur van de "Vereniging van Eigenaars De Nieuwe Kom" gevestigd te Nieuw-Vennep". In die brief vermeldt hij de koopprijs, welke koopprijs niet hoger mag zijn dan de onderhandse verkoopwaarde welke op het moment van aanbidding voor soortgelijke appartementsrechten geldt, alsmede de overige voorwaarden en bepalingen waaronder hij een koopovereenkomst wenst te sluiten. Het bestuur is verplicht binnen tien dagen na ontvangst van de hiervoor vermelde brief, over de inhoud van die brief een schriftelijke mededeling te doen aan de eigenaars van de appartementsrechten aangeduid met indexnummer A-1 tot en met A-82.*
- c. *Binnen tien dagen na de hiervoor bedoelde mededeling van het bestuur dienen voormelde eigenaars, die van hun recht van voorkeur gebruik willen maken dit aan het bestuur mede te delen, bij gebreke waarvan hun recht van voorkeur is vervallen; de appartements-eigenaars die tijdig hebben verklaard van hun recht van voorkeur gebruik te willen maken, worden hierna aangeduid als "gegadigden".*

- d. Binnen tien dagen na het verstrijken van de hiervoor gestelde termijn deelt het bestuur aan de aanbieder mede of er gegadigden zijn en zo ja, hoeveel. Indien er (een) gegadigde(n) is (zijn) kan de aanbieder totdat tien dagen zijn verstreken na de hiervoor bedoelde mededeling zijn aanbod intrekken door middel van een mededeling aan het bestuur. Van laatstbedoelde mededeling doet het bestuur binnen tien dagen mededeling aan de gegadigden. Indien er slechts één gegadigde gebruik wenst te maken van het aanbod en hij zulks tijdig kenbaar heeft gemaakt en de aanbieder zijn aanbod niet heeft ingetrokken, is de aanbieder verplicht een koopovereenkomst met de gegadigde aan te gaan. Indien meerdere aangeschreven appartementseigenaars van het aanbod gebruik wensen te maken, zal door het bestuur een loting worden gehouden, waarbij de gegadigden bevoegd zijn aanwezig te zijn, zulks op uitnodiging van het bestuur. De gegadigde die door het lot wordt aangewezen, zal door het bestuur worden aangewezen als de persoon waarmee de aanbieder de koopovereenkomst zal moeten sluiten.*
- e. Indien er geen gegadigde is, mag de aanbieder het appartementsrecht verkopen aan een derde, doch voor een koopsom die niet lager mag zijn dan de koopsom waarvoor het appartementsrecht aan de eigenaars van de appartementsrechten A-1 tot en met A-82 te koop was aangeboden.*
- f. Indien een eigenaar van de appartementsrechten A-1 tot en met A-82 overgaat tot vervreemding zonder aanbieding aan de eigenaars van de appartementsrechten A-1 tot en met A-82 of tegen een lagere prijs dan waarvoor het aan de eigenaars van de appartementsrechten A-1 tot en met A-82 was aangeboden, verbeurt hij een onmiddellijk opeisbare boete van vijftigduizend euro (€ 25.000,00) ten behoeve van de Vereniging van Eigenaars.*
- g. De hiervoor omschreven aanbiedingsplicht geldt niet:*
- 1. ingeval van gedwongen openbare verkoop casu quo bij executoriale verkoop door de hypotheekhouder met gebruikmaking van het bepaalde in artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek; of*
  - 2. voor een bedoelde overeenkomst tot vervreemding als bedoeld in artikel 40 lid 1 die mede inhoudt een vervreemding van één van de appartementsrechten aangeduid met indexnummers A-1 tot en met A-82 aan dezelfde verkrijger;*
  - 3. voor een overeenkomst tot vervreemding als bedoeld in artikel 40 lid 1 aan een eigenaar en/of gebruiker van één van de appartementsrechten aangeduid met indexnummers A-1 tot en met A-82.*

Het bestuur is verplicht aan de met de overdracht belaste notaris een aan de akte te hechten verklaring af te geven, welke verklaring een opgave inhoudt van hetgeen de betrokken eigenaar op de dag van de overdracht aan de vereniging schuldig is. De verkrijger is jegens de vereniging niet verder aansprakelijk dan tot het bedrag dat uit de opgave blijkt. De verklaring houdt tevens in een opgave van de omvang van het reservefonds en het aandeel daarin van de eigenaar.

2. Ingeval van vestiging van erfpacht, worden de krachtens de wet, de akte en een eventueel huishoudelijk reglement aan de eigenaar toekomende bevoegdheden uitgeoefend door de erfpachter, en zullen de voor rekening van de eigenaar komende verplichtingen voor diens rekening komen, tenzij in de akte van vestiging anders is bepaald.
3. Na overdracht als bedoeld in het eerste lid van dit artikel moet de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde daarvan onverwijld schriftelijk mededeling doen aan het bestuur, dat zorgdraagt voor kennisgeving aan het bestuur van de hoofdvereniging. Ingeval van vestiging van een beperkt recht als in het eerste lid bedoeld, houdt de mededeling tevens in aan wie het stemrecht toekomt.
4. Onverminderd het in het eerste lid bepaalde zijn voor de terzake het overgedragen appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die voorafgaande aan de overdracht in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of zullen worden, de oude en de nieuwe eigenaar hoofdelijk aansprakelijk.
5. Onverminderd het in het eerste lid bepaalde is uitsluitend de oude eigenaar aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 52 zevende lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 52 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was. Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake andere rechtsfeiten die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad.
6. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de nieuwe eigenaar gesteld worden.
7. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het eerste, vierde en vijfde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid in de vorm van een depot onder de notaris te verlangen.
8. Indien de vereniging terzake de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de beheerder, komt deze ten laste van de oude eigenaar.
9. De eventuele informatiekosten en toetredingskosten, die slechts mogen dienen ter dekking van de gemaakte kosten, komen ten laste van de nieuwe eigenaar.

## **L. Overtredingen**

### **Artikel 41**

1. Bij overtreding of niet-nakoming van één der bepalingen van de wet, van het reglement, van het huishoudelijk reglement of van een besluit van de vergadering door een eigenaar of door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming.
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een eenmalige of dagboete opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en

onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.

3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 13 eerste lid van toepassing.
5. Het vorenstaande laat onverlet het bepaalde in artikel 41 vijfde lid van het reglement van de hoofdsplitsing.

#### Artikel 41a

Overall waar in de artikelen 39 tot en met 41 gesproken wordt over het reglement, het huishoudelijk reglement of een besluit van de vergadering, worden daaronder mede begrepen het reglement van de hoofdsplitsing, het huishoudelijk reglement respectievelijk het besluit van de hoofdvereniging.

### **M. Oprichting van de vereniging en vaststelling van de statuten van de vereniging**

#### I. Algemene bepalingen

#### **Artikel 42**

1. *Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek.*
2. *De naam van de vereniging luidt: “Vereniging Van Eigenaars Stallingsgarage De Nieuwe Kom”.*  
*Zij is gevestigd te Nieuw-Vennep, gemeente Haarlemmermeer, doch kan elders kantoor houden.*
3. *De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars en in dat kader het beheer en de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en zaken, alles voor zover niet vallende onder het doel van de hoofdvereniging.*
4. *De vereniging wordt rechtsgeldig vertegenwoordigd door de bestuurder.*
5. Ter bereiking van haar doel kan de vereniging een appartementsrecht of een ander registergoed in eigendom verkrijgen en dit hypothecair verbinden tot zekerheid voor (een) door haar aan te gane geldlening(en). De vereniging is bevoegd tot overdracht dan wel tot ingebruikgeving aan de eigenaars of aan derden van dat appartementsrecht/registergoed.
6. De vereniging kan vergunningen die betrekking hebben op het gebouw en de grond, alsmede de exploitatie daarvan, aanvragen en op naam houden.
7. De vereniging vertegenwoordigt de eigenaars tegenover en in de reglementaire organen van de hoofdsplitsing.

#### **Artikel 43**

1. De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen van de eigenaars verschuldigd krachtens het reglement, alsmede door andere baten.
2. Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging.
3. De gelden van het reservefonds worden *bij voorkeur* gedeponereerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging.
4. De vergadering kan besluiten tot belegging van de gelden van het reservefonds, welke belegging dient te geschieden met inachtneming van algemeen aanvaarde

bedrijfseconomische eisen op beleggingsgebied als rentabiliteit, solvabiliteit, risicospreiding en afstemming op het doel van het reservefonds.

#### **Artikel 44**

Het boekjaar is het boekjaar van de hoofdvereniging.

#### *II. De vergadering*

#### **Artikel 45**

1. De vergaderingen worden gehouden op een door het bestuur vast te stellen plaats in de gemeente waar de in de hoofdsplitsing betrokken grond is gelegen, bij voorkeur in de nabijheid van het gebouw.
2. Jaarlijks wordt, binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, een vergadering gehouden, de jaarvergadering. In deze vergadering legt het bestuur, in overeenstemming met het bepaalde in artikel 12 tweede lid, de jaarrekening ter vaststelling aan de vergadering over. Tevens kan het bestuur in deze vergadering zijn jaarverslag uitbrengen.
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur, de raad van commissarissen of de voorzitter zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat tenminste **dertig procent (30%)** van het aantal stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur.  
Het bestuur is verplicht een vergadering bijeen te roepen indien een oproeping tot een vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing is ontvangen, en wel op een zodanige termijn dat die vergadering wordt gehouden vóór de vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing.
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen **vier (4) weken** na ontvangst van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.
5. De vergadering benoemt al dan niet uit de eigenaars de voorzitter. Voor de eerste maal kan de benoeming van de voorzitter bij de akte geschieden.  
Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.
6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
7. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter voorschrijven voor niet geschreven worden gehouden.
8. De oproeping ter vergadering vindt schriftelijk plaats met een termijn van tenminste vijftien dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet gerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de onderwerpen van de agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering. Elke eigenaar is tot uiterlijk zeven dagen voor de vergadering en mits bij schriftelijke kennisgeving aan het bestuur - dan wel per fax of e-mail - bevoegd

onderwerpen op de agenda te laten plaatsen. Het bestuur is alsdan verplicht onverwijld de overige eigenaars hiervan in kennis te stellen.

Geschiedt de oproeping op grond van het derde lid, laatste zin, dan houdt de agenda ook de punten van de agenda van de vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing in.

9. Alle ter vergadering aanwezige stemgerechtigden zijn verplicht een presentielijst te tekenen. Deze presentielijst is bepalend voor het quorum. De gevolmachtigde tekent de presentielijst namens de volmachtgever.

#### **Artikel 46**

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke moeten worden ondertekend door de voorzitter en het bestuur en welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering.
2. Het bestuur zendt per post, per fax of per e-mail aan iedere eigenaar binnen **zes (6) weken** na de vergadering de notulen of het ontwerp daarvan toe.
3. Iedere eigenaar is gerechtigd tot inzage van de notulen.

#### **Artikel 47**

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars. Bij erfpacht, vruchtgebruik of recht van gebruik en/of bewoning komt het stemrecht toe aan de beperkt gerechtigde, tenzij bij de vestiging van het recht anders is bepaald. Bij het recht van opstal blijft het stemrecht bij de eigenaar, tenzij bij de vestiging van dat recht anders is bepaald.
2. ***Het totaal aantal stemmen bedraagt: tweehonderd zeven (207).  
Elk appartementsrecht geeft recht tot het uitbrengen van één (1) stem.***
3. Indien een vergadering wordt gehouden (mede) op grond van het bepaalde in artikel 45 derde lid laatste zin wordt elk agendapunt van de vergadering van de hoofdsplitsing ook in de onderhavige vergadering in stemming gebracht. De daarbij bijkomende stemverhouding zal, indien in eerstbedoelde vergadering meer stemmen kunnen worden uitgebracht, ook worden toegepast voor het uitbrengen van de stemmen in de vergadering van de hoofdsplitsing, tenzij de vergadering met een meerderheid van twee/derde van de uitgebrachte stemmen beslist de stemmen eensluidend uit te brengen.
4. Een stemgerechtigde kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten waarbij aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn, of aan vennootschappen waarin hij, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn direct of indirect een meerderheidsbelang hebben, anders dan in hun hoedanigheid van eigenaar, rechten worden toegekend of verplichtingen worden kwijtgescholden.
5. De vergadering kan geen besluiten nemen die strijdig zijn met het reglement of het huishoudelijk reglement van de hoofdsplitsing en de daarop gebaseerde besluiten van de vergadering van de hoofdsplitsing.

#### **Artikel 48**

1. Indien een appartementsrecht, aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.

2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gereede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

#### **Artikel 49**

Iedere eigenaar is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde die al dan niet lid van de vereniging is, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 47 derde lid en artikel 48 eerste lid. Een bestuurder kan niet als gevolmachtigde optreden voor eigenaars die tezamen meer dan *twintig procent (20%) van de stemmen vertegenwoordigen*.

Iedere eigenaar en gevolmachtigde is bevoegd zich *inzake enig onderwerp* te doen vergezellen van een *jurist, een accountant of een andere deskundige*, die ter vergadering het woord mag voeren.

#### **Artikel 50**

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.

Onder volstreekte meerderheid van stemmen wordt hier verstaan: meer dan de helft van de ter vergadering uitgebrachte stemmen; blanco stemmen, ongeldige stemmen en (verklaringen van) stemonthouding worden niet tot de uitgebrachte stemmen gerekend.

2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstreekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen.

Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist.

3. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmee alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd, fax en e-mail daaronder begrepen.

#### **Artikel 51**

Besluiten zijn vernietigbaar overeenkomstig het daaromtrent bepaalde in de artikelen 2:15 en 5:130 van het Burgerlijk Wetboek. De bevoegdheid om vernietiging van een besluit te verzoeken vervalt door verloop van een maand, welke termijn begint met de aanvang van de dag volgende op de dag waarop de belanghebbende van het besluit kennis heeft genomen of daarvan kennis heeft kunnen nemen.

Het vorenstaande is niet van toepassing op een besluit tot wijziging van de akte als bedoeld in artikel 60.

## Artikel 52

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt.

De vergadering stelt het in het vijfde lid bedoelde bedrag vast met inachtneming van de daar genoemde wijze van besluitvorming.

2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur, onverminderd het bepaalde in artikel 56 tweede lid.

Het bestuur kan geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die niet op de vastgestelde begroting voorkomen, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd.

3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en aan die zijde van de particuliere voordeur die is gekeerd naar het gemeenschappelijke gedeelte.

4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten van de vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden.

Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed.

5. Besluiten door de vergadering tot:
  - a. het doen van buiten het in artikel 9 eerste lid sub a en b bedoelde onderhoud vallende uitgaven;
  - b. het doen van uitgaven ten laste van het reservefonds;
  - c. het aangaan van verplichtingen met een financieel belang die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan;

kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal stemmen, uitgebracht in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. De laatste zinsnede van artikel 50 eerste lid is van overeenkomstige toepassing.

In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het hiervoor bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.

6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste.

In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit met twee/derde meerderheid kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen dat ter vergadering kan worden uitgebracht.

7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra



(voorschot)bijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.

8. Het in het vijfde en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen.
9. Bij deze besluiten dient tevens te worden vastgesteld welke eigenaars in welke verhouding moeten bijdragen in de kosten. Deze verhouding kan afwijken van het bepaalde in artikel 8 tweede lid. Een afwijkende kostenverdeling dient te worden opgenomen in het huishoudelijk reglement.
10. Het hiervoor in de eerste drie leden bepaalde geldt uitsluitend voor besluiten die niet aan de vergadering van de hoofdsplitsing zijn voorbehouden.

### *III. Het bestuur*

#### **Artikel 53**

1. Het bestuur wordt gevormd door een oneven aantal van één of meer bestuurders. Met inachtneming hiervan bepaalt de vergadering het aantal bestuurders. Indien het bestuur uit meer bestuurders bestaat benoemt het uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester. Bij gebreke van benoeming van een eerste bestuur geldt/gelden degene(n) die tot splitsing overgaat/overgaan als bestuurder(s).
2. Het bestuur dient naam en adresgegevens van de bestuurders te laten registreren in de kadastrale registers.
3. De bestuurders worden door de vergadering voor onbepaalde tijd benoemd en zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst en ontslagen. Bij belet of ontstentenis van een bestuurder kan de vergadering in diens vervanging voorzien.
4. Het bestuur is belast met het bestuur van de vereniging, met inachtneming van het bepaalde in het reglement. Onder dit bestuur is begrepen het beheer van de middelen van de vereniging, met inachtneming van het bepaalde in artikel 43. De vergadering kan nadere regels met betrekking tot dit beheer vaststellen.
5. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen of verzoekschriftprocedures, het aangaan van vaststellingsovereenkomsten, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande. Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren, voor het nemen van conservatoire maatregelen en voor het voeren van incassoprocedures.
6. Voorzover het nemen van spoedeisende maatregelen noodzakelijk is, is het bestuur hiertoe zonder opdracht van de vergadering bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter.

7. Het bestuur vergadert tenminste *één (1) maal per jaar* en voorts zo dikwijls een bestuurder dat wenst.
8. Indien het bestuur uit meer bestuurders bestaat geldt het volgende:
  - a. de oproepingstermijn voor een bestuursvergadering bedraagt tenminste vijf dagen;
  - b. in de bestuursvergaderingen komt aan elke bestuurder één stem toe;
  - c. het bestuur kan slechts geldige besluiten nemen met volstreekte meerderheid van stemmen in een vergadering waarin de meerderheid van de bestuurders aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd is; de tweede zin van artikel 50 eerste lid is van toepassing;
  - d. in afwijking in zoverre van het onder c. bepaalde is de aanwezigheid van alle bestuurders vereist als de oproeping voor de vergadering niet of op te korte termijn heeft plaatsgevonden;
  - e. het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten, mits alle bestuurders schriftelijk, per fax of e-mail, instemmen met het besluit.
9. Een bestuurder kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten waarbij aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn, anders dan in hun hoedanigheid van eigenaar, of aan vennootschappen waarin hij, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn direct of indirect een meerderheidsbelang hebben, rechten worden toegekend of verplichtingen worden kwijtgescholden.
10. Van het in de bestuursvergadering behandelde worden notulen gemaakt.

#### **Artikel 54**

Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers.

In alle gevallen waarin een eigenaar voor de oproeping van de overige eigenaars en overige stemgerechtigden in een juridische procedure de namen en adressen van de overige eigenaars en stemgerechtigden verzoekt, worden hem deze door het bestuur kosteloos en onverwijld ter beschikking gesteld.

Na kennisgeving als bedoeld in artikel 40 derde lid en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 35 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt.

Het bestuur is verplicht zo spoedig mogelijk een opgave te doen indien een notaris daartoe op grond van artikel 5: 122 vijfde lid van het Burgerlijk Wetboek een verzoek indient.

Het bestuur is verplicht de hoofdvereniging tijdig in kennis te stellen van al hetgeen de hoofdvereniging aangaat.

Het stemrecht in de vergadering van de hoofdsplitsing wordt uitgeoefend door de daartoe door het bestuur aangewezen bestuurder.

#### **Artikel 55**

*De boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging moeten tot de opheffing van de splitsing worden bewaard door het bestuur. Na opheffing van de splitsing dienen de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers minimaal zeven (7) jaar bewaard te blijven*

#### **Artikel 56**

1. De vergadering kan besluiten de administratie – waaronder dient te worden verstaan het ontvangen en (doen) incasseren van alle betalingen en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan eigenaars, notarissen en het bestuur – op te dragen aan een door haar aan te wijzen beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.
2. De vergadering kan besluiten het technisch en/of bouwkundig beheer op te dragen aan een door haar aan te wijzen technisch en/of bouwkundig beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.
3. Indien de hoofdvereniging overeenkomsten als hiervoor genoemd is aangegaan, dienen de in het eerste en tweede lid bedoelde personen bij voorkeur dezelfde te zijn als degenen die voor de hoofdvereniging als beheerder optreden.

#### *IV. Raad van commissarissen en commissies*

##### **Artikel 57**

##### ***Niet van toepassing.***

##### **Artikel 58**

1. De vergadering is bevoegd commissies in te stellen, onder vaststelling van hun taakomschrijving.
2. Ontbreekt een raad van commissarissen, dan benoemt de vergadering jaarlijks een kascommissie, bestaande uit tenminste twee leden. Het lidmaatschap van de commissie is niet verenigbaar met de functie van bestuurder en die van voorzitter van de vergadering.

De leden van de kascommissie onderzoeken de jaarrekening en brengen aan de vergadering verslag van hun bevindingen uit. Het bestuur is verplicht de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, en haar de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging voor raadpleging ter beschikking te stellen.

#### **N. Huishoudelijk Reglement**

##### **Artikel 59**

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:
  - a. het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken;
  - b. het gebruik, het beheer en het onderhoud van privé gedeelten;
  - c. de orde van de vergadering;
  - d. de instructie aan het bestuur;
  - e. de werkwijze, de taak en de bevoegdheid van de raad van commissarissen en commissies;
  - f. het behandelen van klachten;
  - g. regels ter voorkoming van onredelijke hinder;
  - h. een afwijkende kostenverdeling als bedoeld in artikel 52 negende lid;
  - i. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft, alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld.

2. De regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, ook die krachtens besluiten van de vergadering van de hoofdsplitsing voorzover deze van belang zijn, moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken. Hetzelfde geldt voor bepalingen van het huishoudelijk reglement van de hoofdsplitsing.
3. Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet, de akte van de hoofdsplitsing of het reglement worden voor niet geschreven gehouden.
4. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld bij een besluit genomen met een meerderheid als bedoeld in artikel 52 vijfde lid.  
Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 52 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.
5. Het in het vorige lid bepaalde is van overeenkomstige toepassing op een besluit tot verlening van ontheffing van het in het huishoudelijk reglement bepaalde.
6. Het bestuur is verplicht het huishoudelijk reglement en de wijzigingen daarvan te publiceren in de openbare registers.

#### **O. Wijziging van de akte *en/of de splitsingstekening***

##### **Artikel 60**

1. Wijziging van de akte *en/of de splitsingstekening* kan uitsluitend geschieden met medewerking van alle eigenaars. Indien één of meer eigenaars niet wensen mee te werken aan een beoogde wijziging, kan hun medewerking worden vervangen door een rechterlijke machtiging op de wijze en onder de voorwaarden als is vermeld in artikel 5:140 van het Burgerlijk Wetboek.
2. In afwijking van het in het eerste lid bepaalde kan een wijziging van de akte ook plaats vinden door het bestuur, mits dit geschiedt krachtens een vergaderingsbesluit dat is genomen met een meerderheid van tenminste vier/vijfde van het totaal aantal stemmen dat door de eigenaars kan worden uitgebracht.
3. In de oproeping tot de in het tweede lid bedoelde vergadering moet worden vermeld dat tijdens die vergadering een wijziging van de akte zal worden voorgesteld, terwijl de tekst en/of de tekening van de voorgestelde wijziging bij de oproeping dient te worden gevoegd.
4. Het bepaalde in het derde lid van artikel 50 is op zo'n besluit niet van toepassing.
5. Een eigenaar die niet voor een besluit tot wijziging van de akte heeft gestemd, kan overeenkomstig het bepaalde in artikel 5:140a van het Burgerlijk Wetboek vernietiging van het besluit bij de rechter vorderen.
6. De bevoegdheid om vernietiging te vorderen verjaart door verloop van drie maanden, welke termijn begint met de aanvang van de dag, volgende op die waarop het besluit door de vergadering is genomen.
7. Een wijziging van de akte behoeft de toestemming van hen die een beperkt recht op een appartementsrecht hebben, van hen die daarop beslag hebben gelegd (tenzij het uitsluitend een wijziging van het reglement betreft), alsmede, indien een recht van erfpacht of van opstal in de splitsing is betrokken, van de grondeigenaar. Ook is

toestemming nodig van de gerechtigden tot een erfdiensbaarheid, indien hun recht door de wijziging wordt verkort.

8. Een wijziging van de akte kan uitsluitend geschieden bij een daartoe opgemaakte notariële akte. Indien de wijziging is gebaseerd op een vergaderingsbesluit als bedoeld in het tweede lid, kan de notariële akte niet worden gepasseerd voordat vaststaat dat dit besluit niet door de rechter kan worden vernietigd.
9. Een wijziging mag niet in strijd komen met het bepaalde in de akte van hoofdsplitsing.
10. *Elke toekomstige eigenaar is verplicht in zijn leveringsakte een onherroepelijke volmacht te verlenen aan het bestuur van de Vereniging van Eigenaars of een door deze aan te wijzen gevolmachtigde tot het –in overleg met notariskantoor Sterel c.s. / Schoemakers - zodanig wijzigen en/of aanvullen van de splitsingsakte met reglement en splitsingstekening, teneinde deze aan te passen aan de feitelijke situatie.*

*Van het voornemen tot aanpassing aan de feitelijke situatie en het gebruik maken van de afgegeven volmacht zal door het bestuur/de administratief beheerder, verkoper en/of notaris schriftelijk mededeling aan de eigenaars worden gedaan onder opgave van hetgeen aan de feitelijke situatie zal worden aangepast of onder opgave van hetgeen waarmee de akte wordt aangevuld.*

#### **P. Opheffing van de splitsing en ontbinding van de vereniging**

##### **Artikel 61**

Opheffing van de splitsing door de eigenaars en ontbinding van de vereniging kan uitsluitend geschieden bij notariële akte met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 5:139 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

#### **Q. Geschillenbeslechting**

##### **Artikel 62**

Geschillen tussen een of meer eigenaars onderling of tussen een of meer eigenaars en de vereniging kunnen krachtens gezamenlijke keuze van de betrokkenen bij het geschil aan een of meer deskundigen worden voorgelegd ter beslechting bij wege van arbitrage of bindend advies dan wel tot bemiddeling door mediation.

#### **R. Onder-ondersplitsing**

##### **Artikel 63**

Ingeval van ondersplitsing van een (onder)appartementenrecht zijn de regels inzake hoofd- en ondersplitsing die daarvoor zijn opgenomen in het reglement van de hoofdsplitsing voorzover mogelijk van overeenkomstige toepassing.

#### **Q. Overgangsbepalingen**

##### **Artikel 64**

1. *Voor de eerste maal wordt tot bestuurder van de vereniging benoemd: stichting Ymere, VvE Beheer, Postbus 23787, 1100 EG Amsterdam.*  
*Op de agenda van de eerste vergadering van eigenaars zal als agendapunt moeten worden opgenomen “Benoeming van het Bestuur”.*
2. *Als administratief- technisch- en financieel beheerder wordt voor de periode vanaf heden tot en met éénendertig december van het volgende jaar benoemd: stichting Ymere, VvE Beheer voornoemd.*

3. In afwijking van het bepaalde in artikel 15 lid 1 worden de opstalverzekering en het contract voor het schoonmaken van de gemeenschappelijke gedeelten voor de eerste keer afgesloten door stichting Ymere, afdeling Wonen VvE-Beheer voornoemd voor rekening van - en op naam van de vereniging.

#### **Volmacht**

Van het bestaan van voormelde volmacht van de gerechtigde, waaraan de verschenen persoon zijn bevoegdheid ontleent is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

De onderhandse akte is gehecht aan voormelde akte van splitsing appartementsrechten.

#### **Kosten**

Alle kosten en rechten vallende op deze akte van splitsing en op de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede de verschuldigde belastingen en andere gewone en buitengewone lasten zijn voor rekening van de gerechtigde.

#### **Woonplaatskeuze**

Terzake van de splitsing verklaarde de comparant woonplaats te kiezen te mijnen kantore.

#### **Slot**

De comparant is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparant is door mij, notaris, aan de hand van het daartoe bestemde document vastgesteld.

#### **WAARVAN AKTE,**

in minuut is verleden te Haarlemmermeer op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een toelichting aan de comparant heeft hij verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend om twintig uur vijftien minuten (20.15 uur).

(Volgt ondertekening)

Haarlemmermeer, 9 september 2010

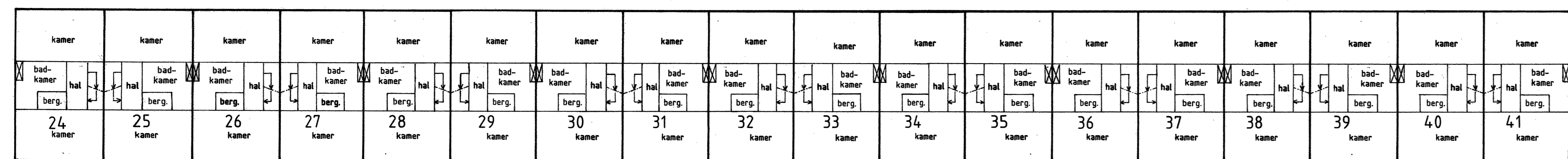
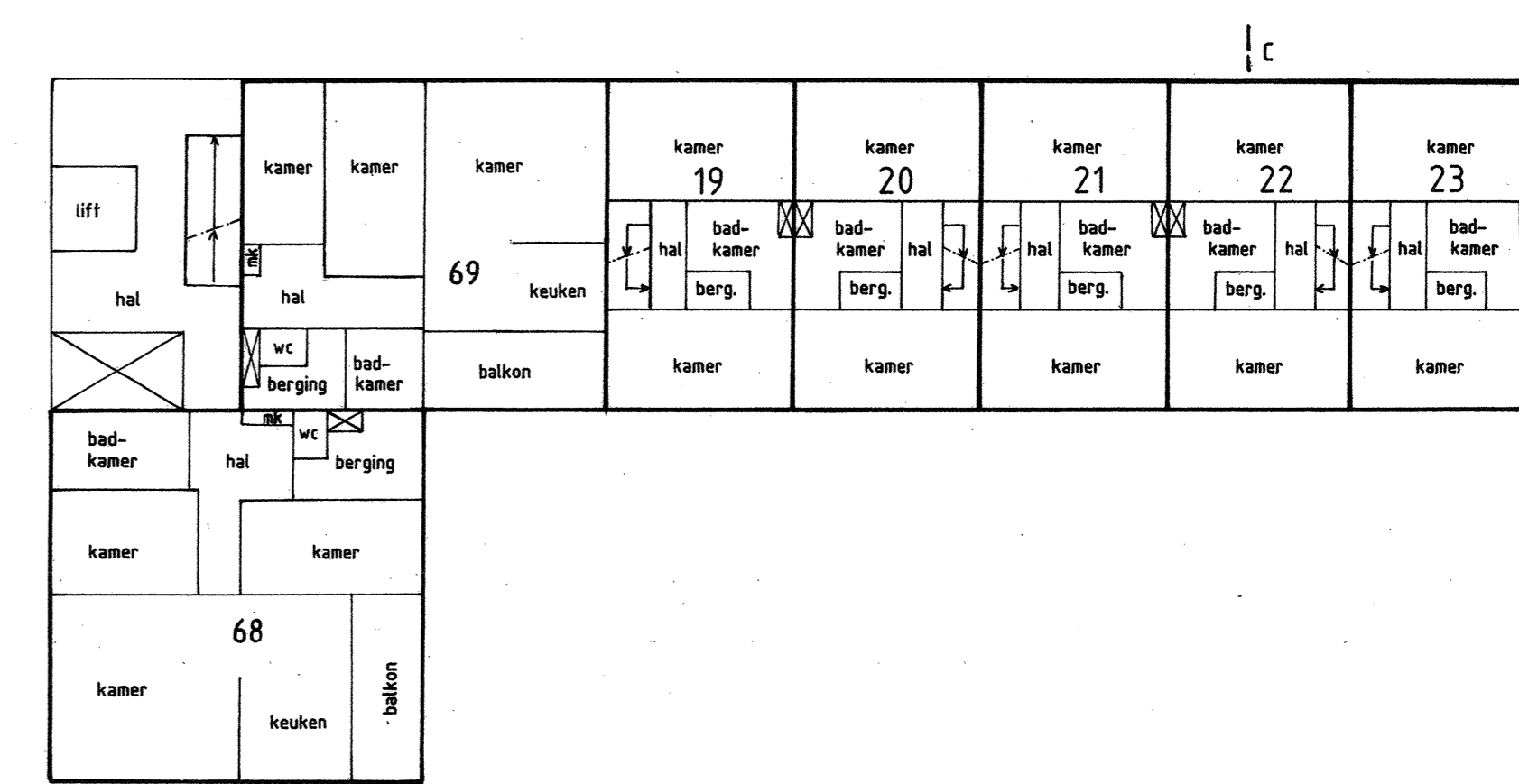
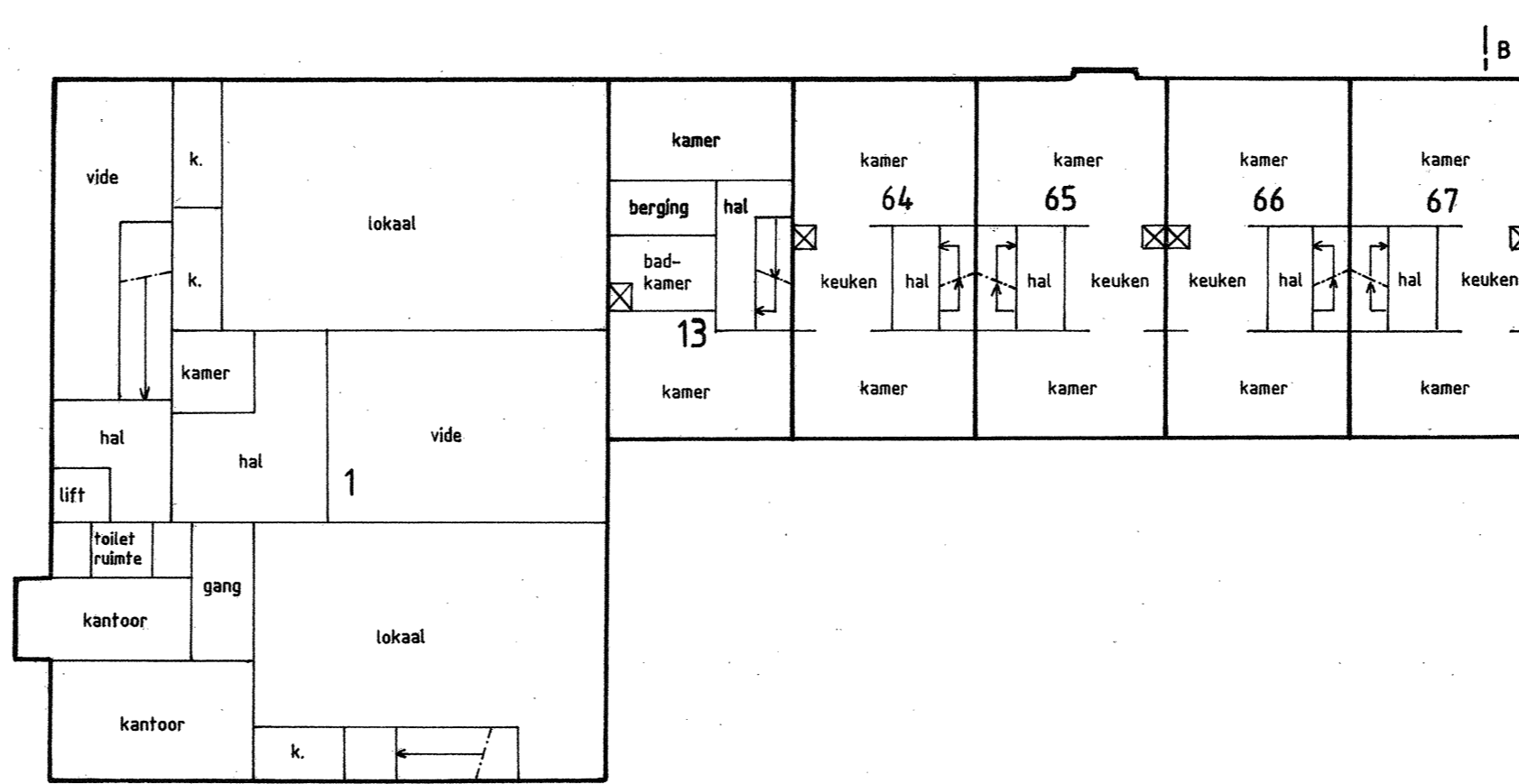
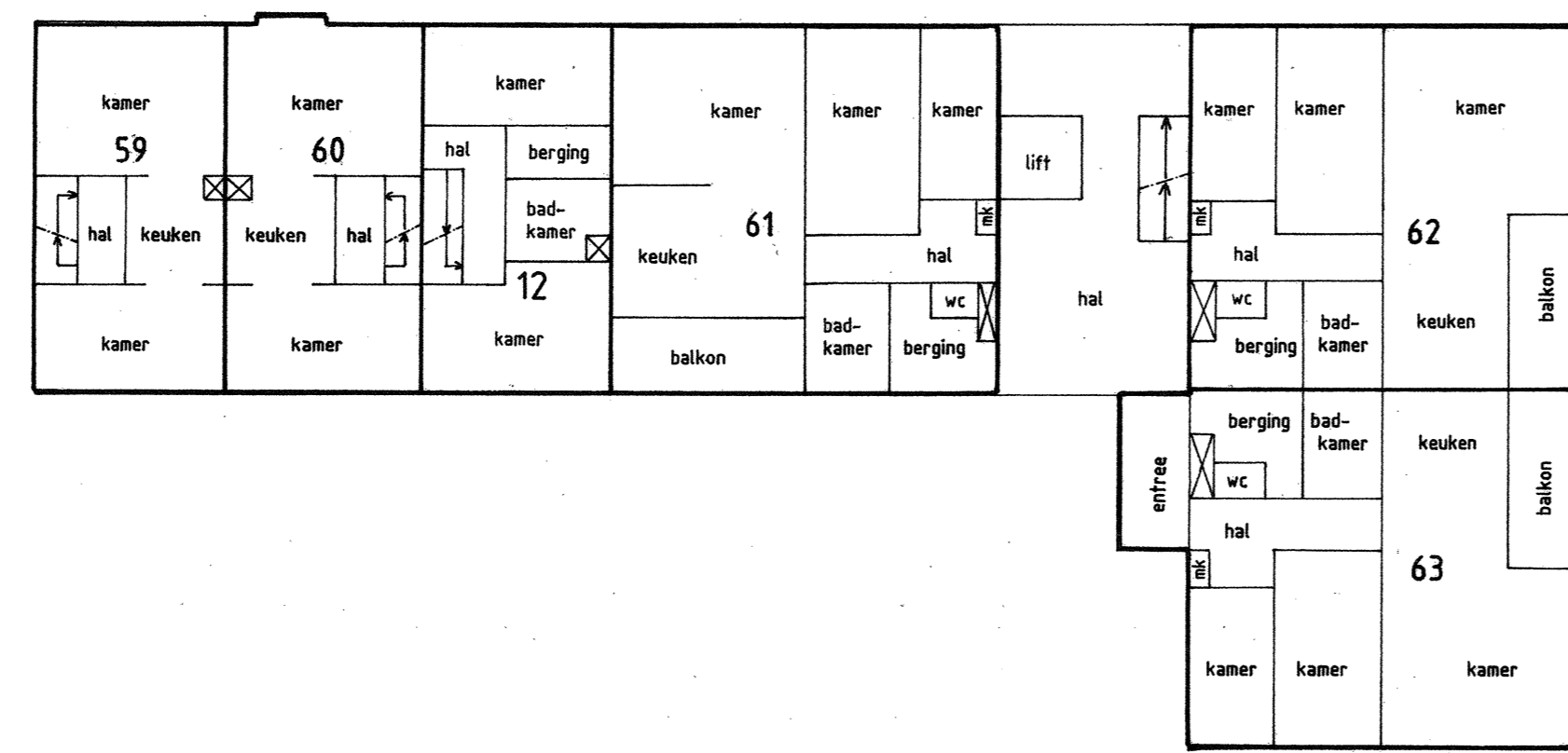
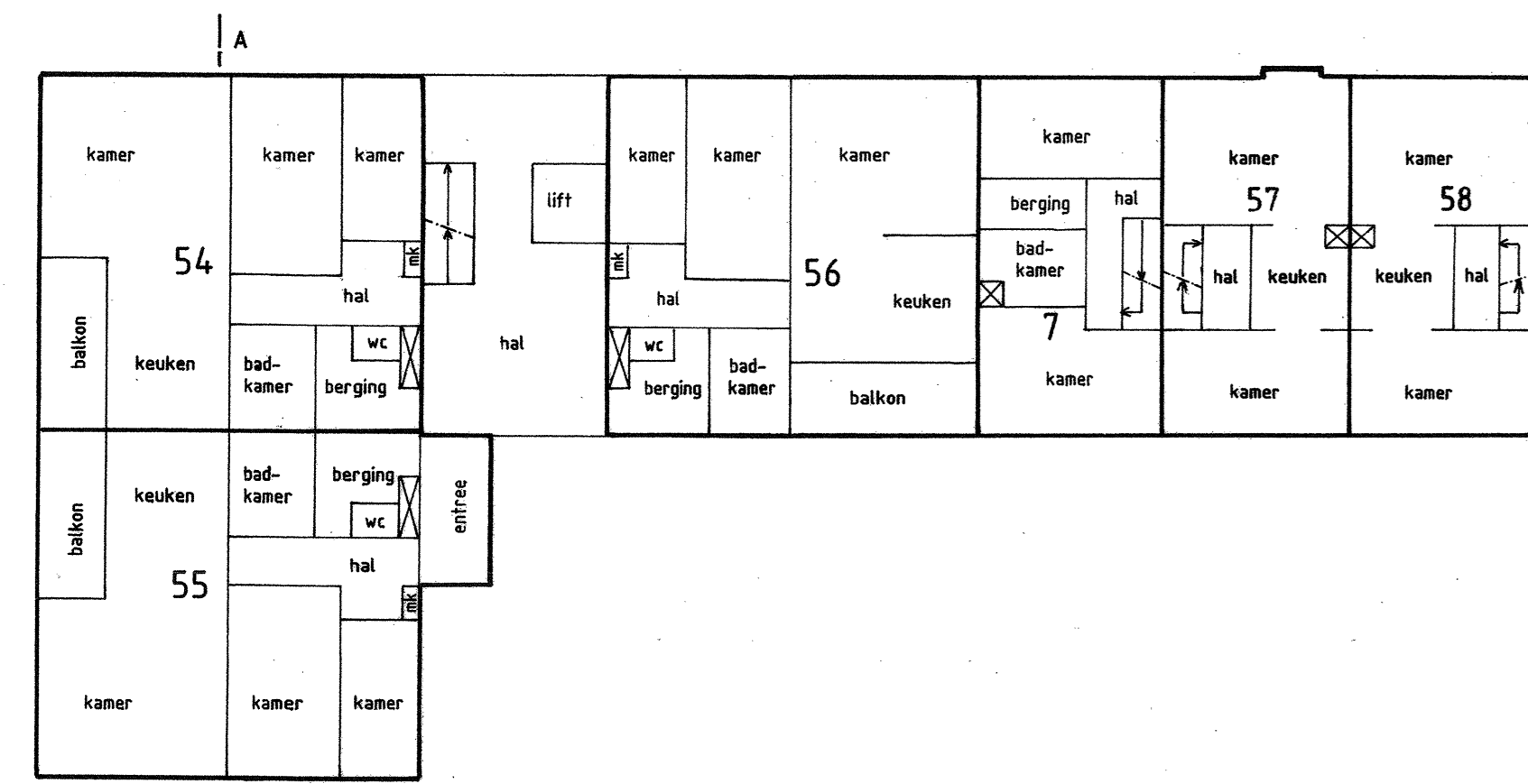
Ondergetekende, mr. Rajesh Sardhanand Gopisingh notaris te Haarlemmermeer, verklaart, dat bij de onderhavige splitsing niet in strijd wordt gehandeld met het eerste lid van artikel 33 van de Huisvestingswet.

Ondergetekende, mr. Rajesh Sardhanand Gopisingh notaris te Haarlemmermeer, verklaart dat dit afschrift, samen met de tekening die in bewaring is genomen met

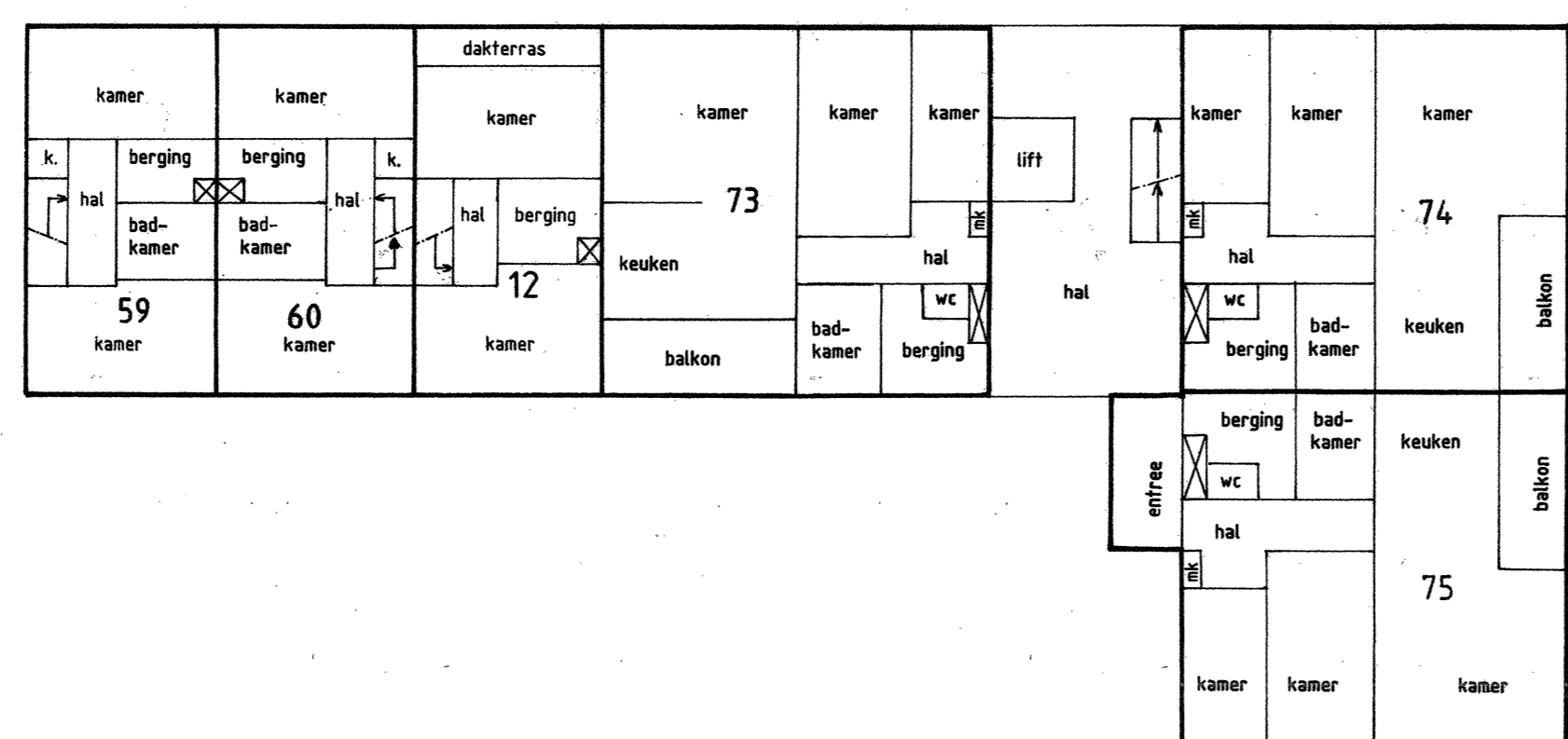
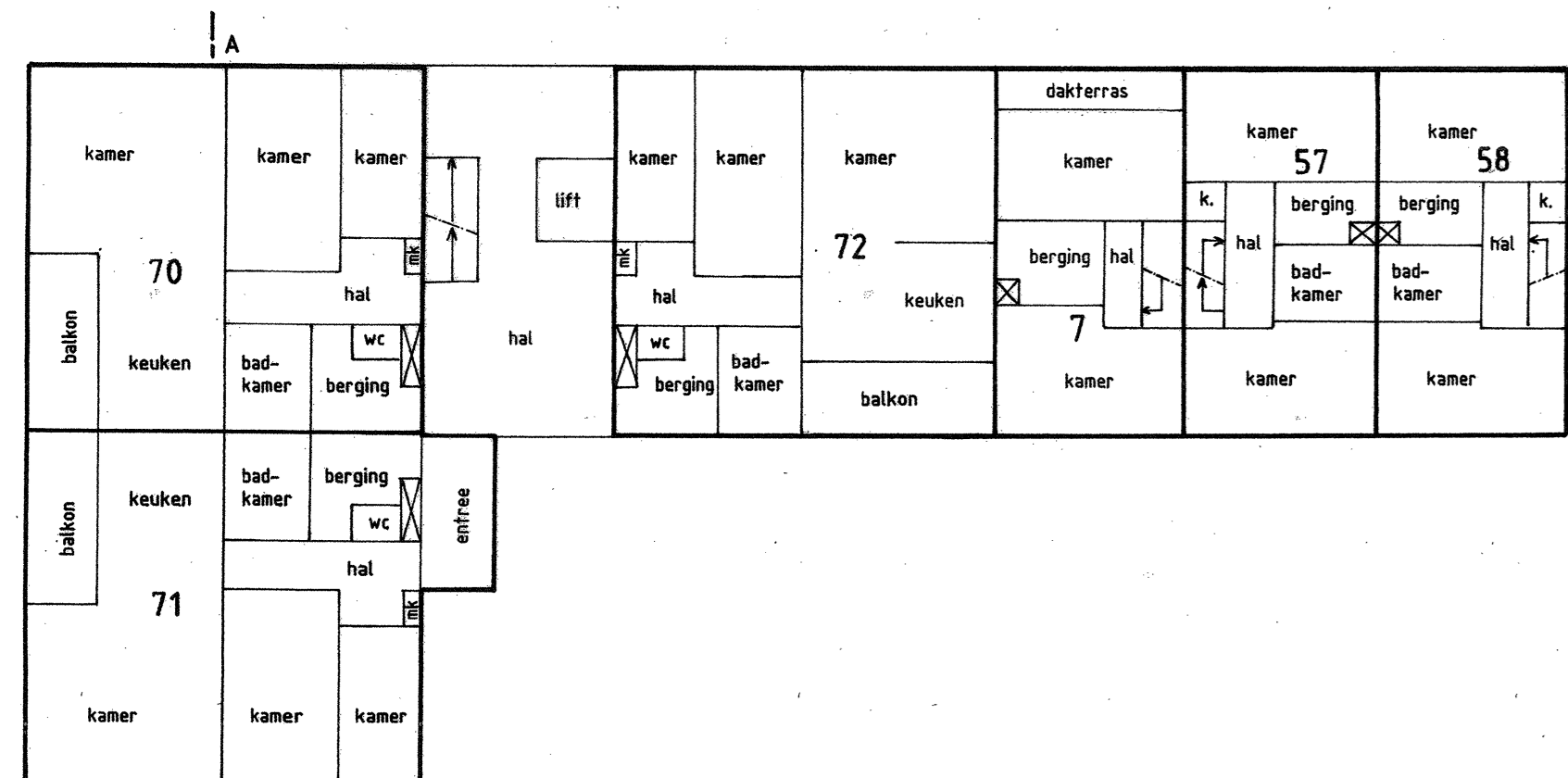
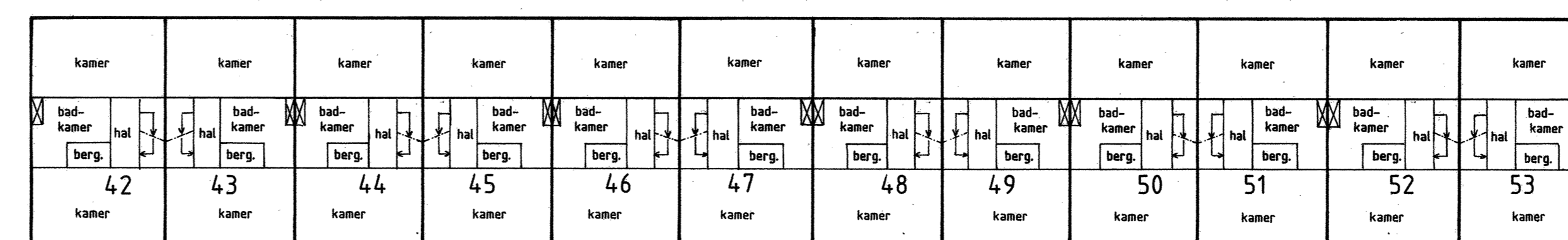
depotnummer: 20100902000221, inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.



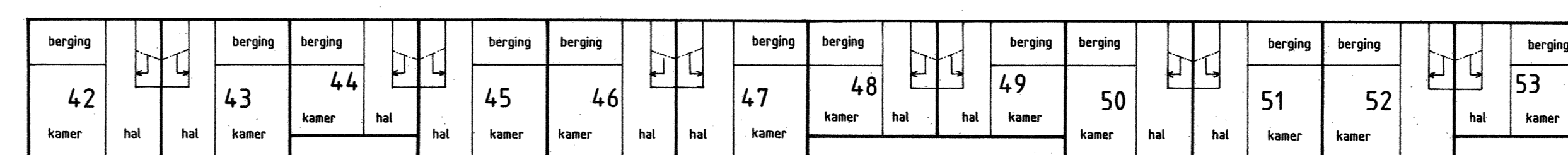
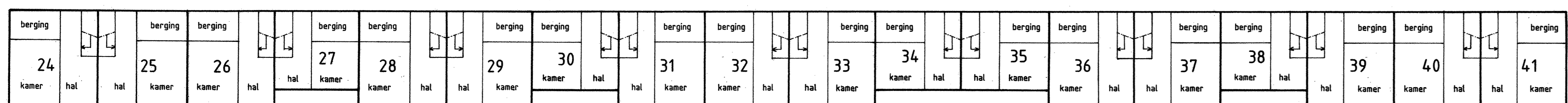
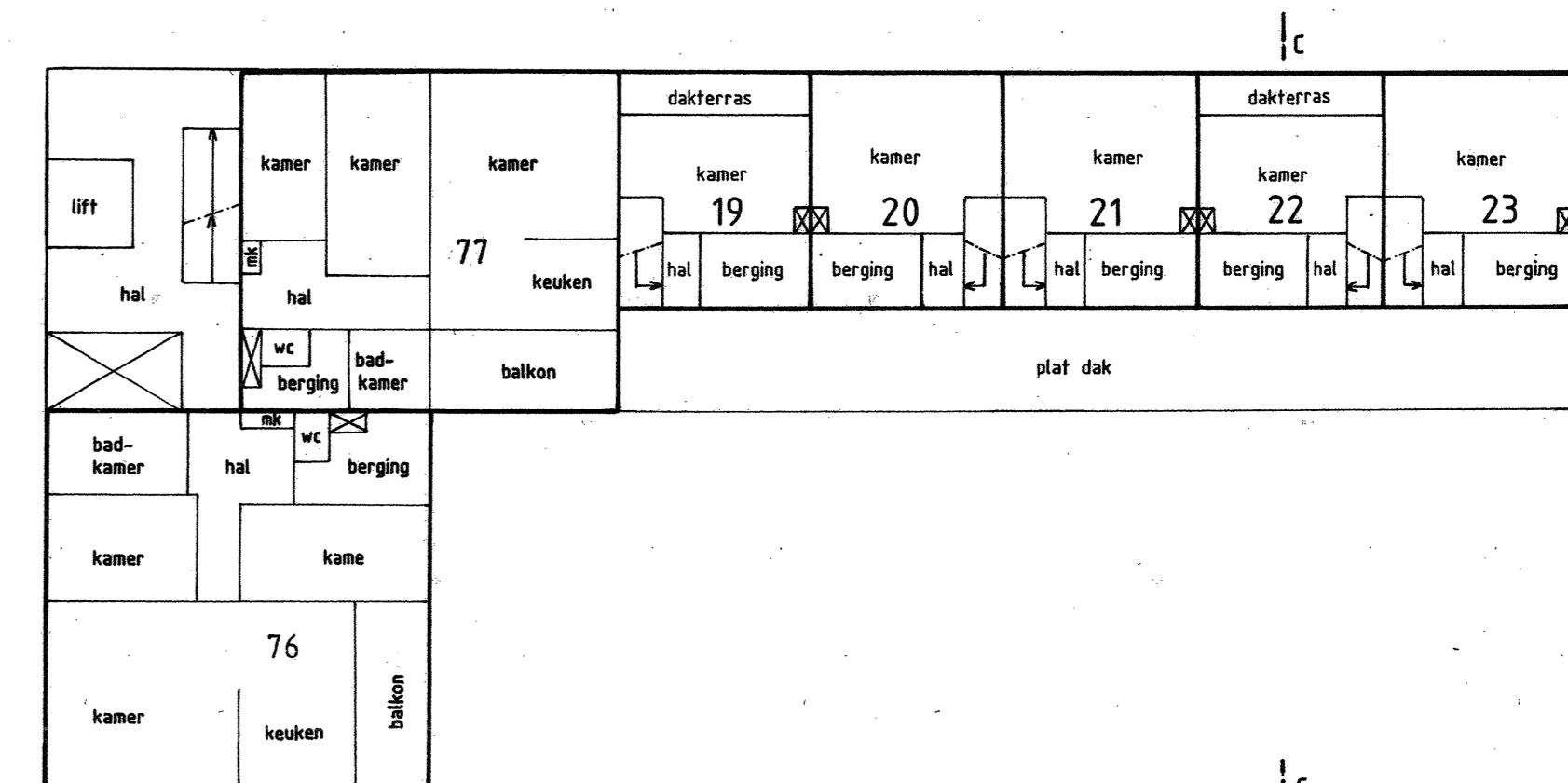
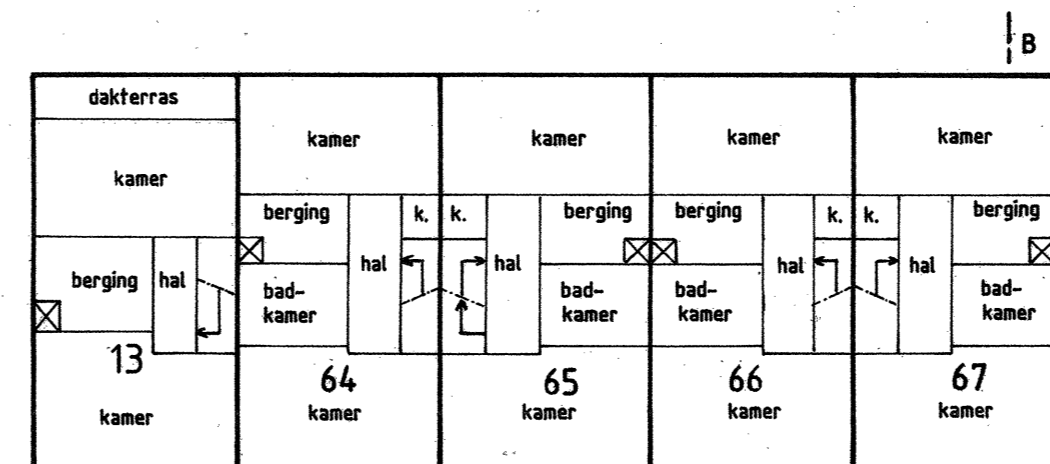




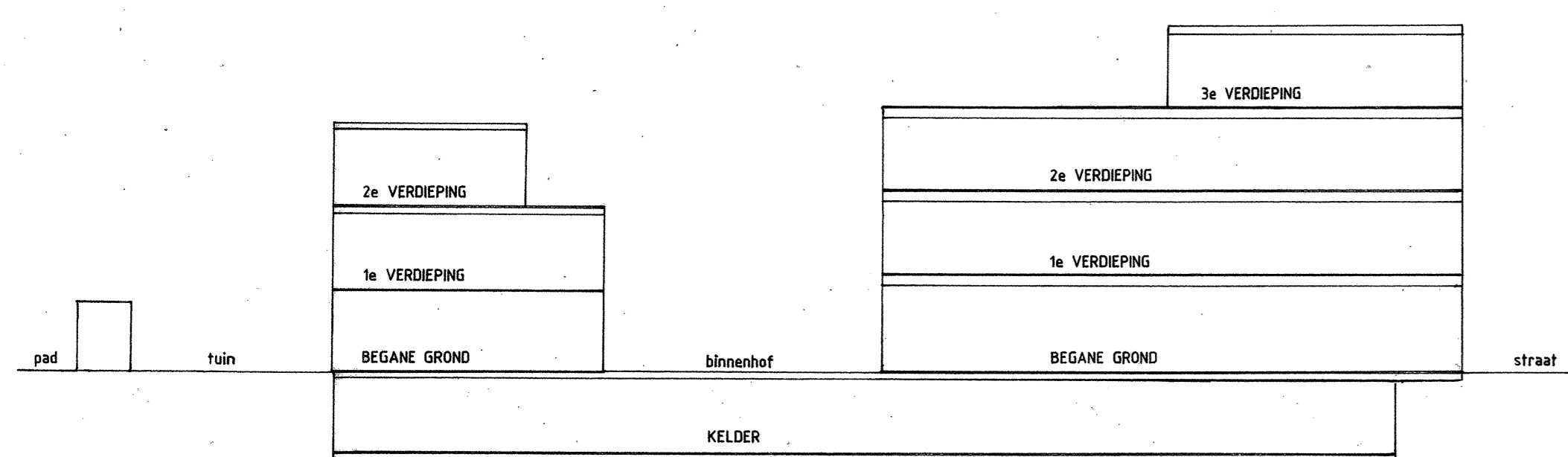
1e VERDIEPING 1 : 200



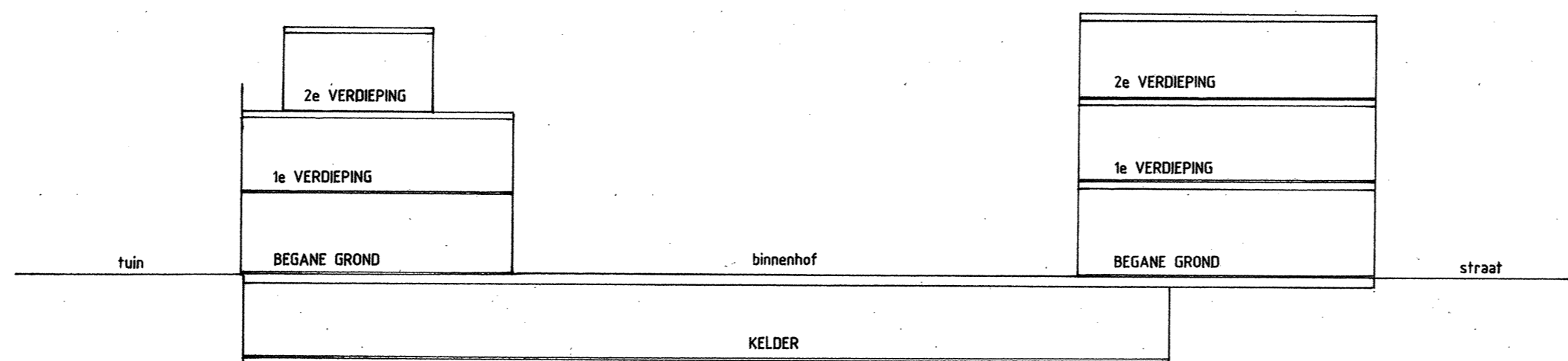
2e VERDIEPING 1 : 200



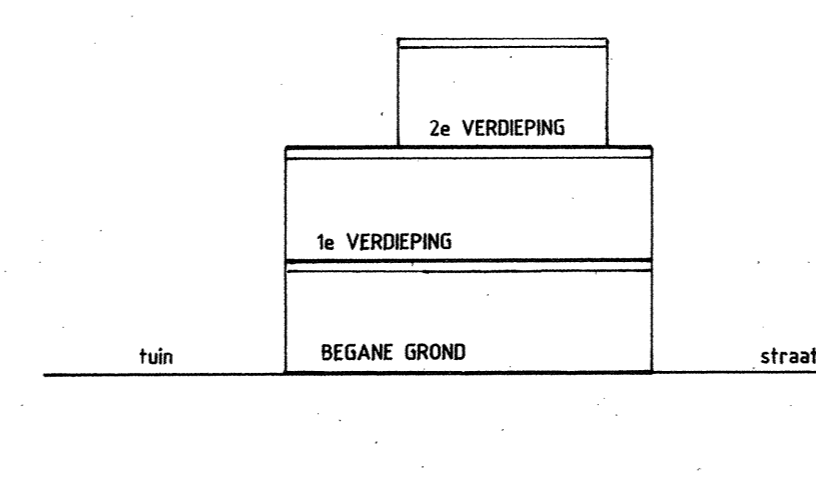
B



DOORSNEDE A-A 1 : 200



DOORSNEDE B-B 1 : 200



DOORSNEDE C-C 1 : 200

VOORGENOMEN ONDERSPLITSING VAN HET APPARTEMENTSRECHT KADASTRAAL BEKEND

gemeente HAARLEMMEER  
sectie F  
nummer A 83

d.d.

de Notaris,

Ondergetekende, hoofdbewaarder van het kadaster en de openbare registers verklaart, dat voor het bovengenoemde in de ondersplitsing betrokken recht de hiervoor gereserveerde complexaanduiding blijft:

Haarlemmermeer F 5408A

Dat deze tekening in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer: 20100902000221

d.d. 03-09-2010

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijktens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer E7F1BBC59244C2A6C54B8CB5FC583BD6 toebehoort aan Gopisingh Rajesh Sardhanand.

De hoofdbewaarder

Mr. W. Louwman

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 10-09-2010 om 11:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 58822 nummer 159.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijktens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer E7F1BBC59244C2A6C54B8CB5FC583BD6 toebehoort aan Gopisingh Rajesh Sardhanand.

Werd aangevuld met depotnummer(s) 20100902000221.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.